

Flächennutzungsplan
der Hansestadt Lüneburg

45. Änderung
„Bilmer Berg II“



URKUNDE

HANSESTADT LÜNEBURG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 45. ÄNDERUNG

PRÄAMBEL

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Hansestadt Lüneburg diese 45. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht, beschlossen.

Lüneburg, den 30.06.25



Oberbürgermeisterin
Kalisch

PLANUNTERLAGE

Kartengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS)

Maßstab: 1 : 10.000, Gemarkung Lüneburg, Flur 57

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

© 2020  LGLN

Herausgeber:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN),
Regionaldirektion Lüneburg

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze nach (Stand 2020).

Ein örtlicher Feldvergleich wurde nicht durchgeführt.

PLANVERFASSER

Die 45. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von:



Schillerstraße 15
 21335 Lüneburg
 Tel. 0 41 31/22 19 49-0
 www.patt-plan.de

Lüneburg, den 23.6.2025


 Planverfasser

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Verwaltungsausschuss der Hansestadt Lüneburg hat in seiner Sitzung am 30.05.2023 beschlossen, die 45. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB aufzustellen.

Der Beschluss, den Flächennutzungsplan zu ändern, wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 05.06.2023 im Amtsblatt für den Landkreis Lüneburg Nr. 6/2023 ortsüblich bekannt gemacht.

Lüneburg, den 30.06.25




 Oberbürgermeisterin
 Kalisch

BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT

Der Verwaltungsausschuss der Hansestadt Lüneburg hat in seiner Sitzung am 11.02.2025 den Entwurf der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung mit Umweltbericht gebilligt und seine Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der Veröffentlichung wurden am 17.02.2025 im Amtsblatt für den Landkreis Lüneburg Nr. 2/2025 ortsüblich bekannt gemacht. Der Inhalt der Bekanntmachung wurde zusätzlich in das Internet eingestellt.

Der Entwurf der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung mit Umweltbericht sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen wurden vom 18.02.2025 bis 21.03.2025 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Internet veröffentlicht und zusätzlich öffentlich ausgelegt.

Lüneburg, den 30.06.2025



Oberbürgermeisterin
Kalisch



FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Hansestadt Lüneburg hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 45. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung einschl. Umweltbericht in seiner Sitzung am 19.06.2025 beschlossen.

Lüneburg, den 30.06.25



Oberbürgermeisterin
Kalisch



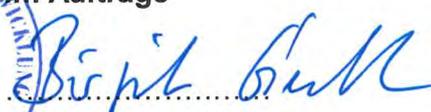
GENEHMIGUNG

Die 45. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung des Amtes für regionale Landesentwicklung Lüneburg (Az.: *ArLLG.24-2M01-Lün-45*) vom heutigen Tage mit Maßgaben/unter Auflagen/mit Ausnahme der durch _____ kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Lüneburg, den 07.08.2025

**Amt für regionale
Landesentwicklung
Lüneburg**

Im Auftrage



Birgit Gutt



~~BEITRITTSBESCHLUSS~~

Der Rat der Hansestadt Lüneburg ist den in dem Genehmigungserlass vom
(Az.: s.o.) aufgeführten Maßgaben/Auflagen/Ausnahmen in seiner Sitzung am
beigetreten.

Lüneburg, den

Oberbürgermeisterin
Kalisch

BEKANNTMACHUNG

Die Erteilung der Genehmigung der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6
Abs. 5 BauGB am *18.08.2025* im Amtsblatt für den Landkreis Lüneburg
Nr. *9* bekannt gemacht worden.

Die 45. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit am *18.08.2025* wirksam geworden.

Lüneburg, den *20.08.2025*



[Handwritten signature]
Oberbürgermeisterin
Kalisch

VERLETZUNG VON VORSCHRIFTEN

Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Lüneburg, den

Oberbürgermeisterin
Kalisch



HANSESTADT LÜNEBURG

Flächennutzungsplan 45. Änderung „Gewerbegebiet Bilmer Berg II“

Maßstab 1:10.000

Bereich Stadplanung

Stand: Juni 2025

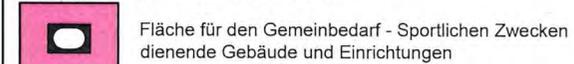


Planzeichenerklärung

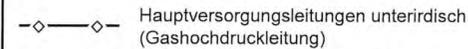
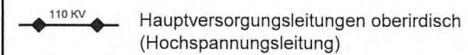
1. Art der baulichen Nutzung



2. Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen



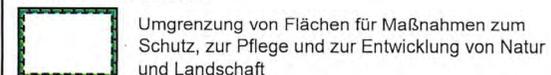
3. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



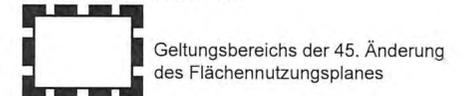
4. Flächen für die Landwirtschaft und Wald



5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



6. Sonstige Planzeichen





HANSESTADT LÜNEBURG

Flächennutzungsplan 45. Änderung „Gewerbegebiet Bilmer Berg II“

WIRKSAME FASSUNG VOM 30.01.1981

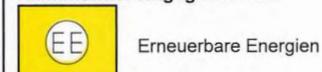
Maßstab 1:10.000

Bereich Stadplanung

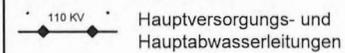


Planzeichenerklärung

1. Flächen für Versorgungsanlagen, die dem Klimawandel entgegenwirken



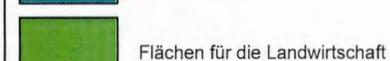
2. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



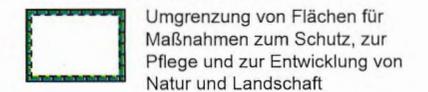
3. Grünflächen



4. Flächen für die Landwirtschaft und Wald



5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



6. Sonstige Planzeichen

