Bekanntmachung der Hansestadt Lüneburg

84. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Teilbereich „Theodor-Heuss-Straße / Haferkamp“

Die vom Rat der Hansestadt Lüneburg am 07.05.2025 beschlossene 84. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Teilbereich „Theodor-Heuss-Straße / Haferkamp“ ist vom Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg mit Genehmigungsverfügung vom 25.06.2025 (Aktenzeichen.: ArL LG.24-21101-Lün-84) genehmigt worden.

Der Geltungsbereich der 84. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Teilbereich „Theodor-Heuss-Straße / Haferkamp“ ist nachstehend zeichnerisch beschrieben.

Die 84. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Teilbereich „Theodor-Heuss-Straße / Haferkamp“ nebst Begründung und der zusammenfassenden Erklärung kann im Bereich Stadtplanung der Hansestadt Lüneburg, Neue Sülze 35 während der Dienstzeiten eingesehen werden. Über den Inhalt des Plans und der Begründung wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Hinweis:

Die wirksame Flächennutzungsplanänderung außerdem digital unter www.landkreis-lueneburg.de/geoportale bzw. bis zur Veröffentlichung dort, auf der Internetseite der Hansestadt Lüneburg unter <https://www.hansestadt-lueneburg.de/bauen-und-mobilitaet/stadtentwicklung/rechtskraeftige-plaene.html> eingesehen werden.

Gleichzeitig wird gemäß § 215 Abs. 2 BauGB auf Folgendes hingewiesen:

Unbeachtlich werden:

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes,
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Änderung des Flächennutzungsplanes oder der Satzung schriftlich gegenüber der Hansestadt Lüneburg unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhaltes geltend gemacht worden sind.

Dies gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a beachtlich sind.

Mit dieser Bekanntmachung wird die 84. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Teilbereich „Theodor-Heuss-Straße / Haferkamp“ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB wirksam.

Lüneburg, 14.07.2025
Die Oberbürgermeisterin

Claudia Kalisch