



**Stabsstelle Bauverwaltung**

**An die  
Mitglieder  
des Ausschusses für Bauen und  
StadtentwicklungM**

Neue Sülze 35  
Auskunft erteilt  
Herr Moll, Zimmer 1.08  
Telefon 309 – 3409      Telefax 309 – 3539  
Email malte.moll@stadt.lueneburg.de  
Mein Zeichen 60 00 20      Datum 17.01.2025

**EINLADUNG**

Im Einvernehmen mit dem Vorsitzenden lade ich zu folgender Sitzung ein:

▼ Gremium	▼ Sitzung am:
<b>Ausschuss für Bauen und Stadtentwicklung</b>	<b>27.01.2025</b>
unter Einsatz von Videokonferenztechnik gem. § 15 Hauptsatzung der Hansestadt Lüneburg	
▼ Sitzungsort	▼ Sitzungsbeginn
<b>Huldigungssaal, Rathaus</b>	<b>14:00 Uhr</b>

**Den Öffentlichkeitsstatus der Sitzung entnehmen Sie bitte der beigefügten Tagesordnung.**

Anbei erhalten Sie die Tagesordnung.

**Hinweise für Gremienmitglieder zur digitalen Teilnahme**

Ich habe im Sinne von § 15 Absatz 4 der Hauptsatzung der Hansestadt Lüneburg entschieden, den Gremienmitgliedern die Teilnahme an der Sitzung per Videokonferenzsystem zu ermöglichen.

Gremienmitglieder, die digital an der Sitzung teilnehmen möchten, teilen dies bitte der Ausschussbetreuung verbindlich bis 10:00 Uhr am Sitzungstag mit. Die Zugangsdaten werden nur diesen Personen zugesandt.

Für eine bessere Tonqualität wird dringend empfohlen, ein Headset zu nutzen und eine stabile Internetverbindung sicherzustellen. Angemeldete Sitzungsteilnehmende, die bis spätestens



11:00 Uhr am Sitzungstag keine E-Mail von der Verwaltung bekommen haben, melden sich bitte bei der Ausschussbetreuung.

**Hinweis für Zuschauer:innen und Vertreter:innen der Presse:**

Wer die Sitzung gern vor Ort im Publikum verfolgen möchte, wird aufgrund der begrenzten Anzahl an Sitzplätzen gebeten, sich rechtzeitig vor Ort einzufinden.

Die Presse meldet sich bitte rechtzeitig bei der städtischen Pressestelle an (E-Mail an [presse@stadt.lueneburg.de](mailto:presse@stadt.lueneburg.de)).

Eine digitale Teilnahme ist für Zuschauer:innen und Pressevertreter:innen aktuell noch nicht möglich.

Mit freundlichem Gruß  
In Vertretung

Gundermann  
Stadtbaurätin

**Anlage**

# TAGESORDNUNG

## Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung des Protokolls vom 04.11.2024
- 4 Mitteilungen der Verwaltung im öffentlichen Teil
- 5 Einwohnendenfragen
- 6 45. Änderung des Flächennutzungsplans "Bilmer Berg II"  
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: VO/11687/25
- 7 Bebauungsplan Nr. 103/II "Bilmer Berg II"  
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: VO/11688/25
- 8 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 49 "Bilmer Strauch"  
Abwägungs- und Satzungsbeschluss  
Vorlage: VO/11680/25
- 9 100. Änderung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Lüneburg für den  
Teilbereich "Vor dem Neuen Tore"  
Aufstellungsbeschluss und Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung  
Vorlage: VO/11692/25  
*-Vorlage wird nachversandt-*
- 10 Bebauungsplan Nr. 196 "Vor dem Neuen Tore"  
Aufstellungsbeschluss und Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung  
Teilfortschreibung Einzelhandelsentwicklungs- und Zentrenkonzept für die  
Hansestadt Lüneburg  
Vorlage: VO/11693/25  
*-Vorlage wird nachversandt-*
- 11 Anfragen im öffentlichen Teil

## Nichtöffentlicher Teil

- 12 Mitteilungen der Verwaltung im nichtöffentlichen Teil
- 13 Bauantrag der Sparkasse Lüneburg zur Modernisierung ihrer  
Gebäudekomplexe "An der Münze 4-6" sowie "Waagestraße 2"  
Vorlage: VO/11685/25
- 14 Anfragen im nichtöffentlichen Teil