



**Neufassung der Satzung der Stadt Lüneburg  
über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Nr. 3 „Kaltenmoor“**

aufgrund des § 142 Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997 (Bundesgesetzblatt I Nr. 61/1997 Seite 2141) zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 24.6.2004 (BGBl. I S. 1359) in Verbindung mit §§ 6 und 40(1) Nr. 4 Nieders. Gemeindeordnung (NGO) vom 22. 08. 1996 (Nieders. Gesetz- und Verordnungsblatt Nr. 16/1996 Seite 382) zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.1.2003 (GVBl. S. 36) hat der Rat der Stadt Lüneburg in seiner Sitzung am 25.11.2004 folgende Satzung beschlossen:

**§1**

Zur Entwicklung des Stadtteils Kaltenmoor durch Maßnahmen zur Verbesserung des Wohnens und des Wohnumfeldes sowie durch integrative Maßnahmen wird das in § 2 näher beschriebene Gebiet förmlich als Sanierungsgebiet im Sinne des Baugesetzbuches festgelegt und erhält die Bezeichnung „ Sanierungsgebiet Nr. 3 Kaltenmoor“.

**§2**

Das Sanierungsgebiet besteht aus den nachstehend aufgeführten Flurstücken der Gemarkung LG:

| Gemarkung | Flur | Flurstücksnummer | Bemerkung | Gemarkung | Flur | Flurstücksnummer | Bemerkung |
|-----------|------|------------------|-----------|-----------|------|------------------|-----------|
| LG        | 049  | 00046/011        |           | LG        | 050  | 00042/363        |           |
| LG        | 049  | 00046/015        |           | LG        | 050  | 00042/364        |           |
| LG        | 049  | 00046/020        |           | LG        | 050  | 00042/365        |           |
| LG        | 049  | 00046/023        |           | LG        | 050  | 00042/366        |           |
| LG        | 049  | 00046/024        |           | LG        | 050  | 00042/367        |           |
| LG        | 049  | 00048/002        |           | LG        | 050  | 00042/368        |           |
| LG        | 049  | 00059/025        |           | LG        | 050  | 00042/385        |           |
| LG        | 049  | 00059/031        |           | LG        | 050  | 00042/386        |           |
| LG        | 049  | 00059/032        |           | LG        | 050  | 00042/387        |           |
| LG        | 049  | 00059/033        |           | LG        | 050  | 00042/388        |           |
| LG        | 049  | 00059/037        |           | LG        | 050  | 00042/390        |           |
| LG        | 049  | 00059/039        |           | LG        | 050  | 00042/391        |           |
| LG        | 049  | 00059/050        |           | LG        | 050  | 00042/424        |           |
| LG        | 049  | 00059/052        |           | LG        | 050  | 00042/425        |           |
| LG        | 049  | 00059/057        |           | LG        | 050  | 00042/426        |           |
| LG        | 049  | 00059/064        |           | LG        | 050  | 00042/427        |           |
| LG        | 049  | 00059/079        |           | LG        | 050  | 00042/428        |           |
| LG        | 049  | 00059/080        |           | LG        | 050  | 00042/429        |           |
| LG        | 049  | 00059/083        |           | LG        | 050  | 00042/430        |           |
| LG        | 049  | 00059/084        |           | LG        | 050  | 00042/431        |           |
| LG        | 049  | 00059/085        |           | LG        | 050  | 00042/433        |           |
| LG        | 049  | 00059/086        |           | LG        | 050  | 00042/434        |           |
| LG        | 049  | 00059/089        |           | LG        | 050  | 00042/435        |           |
| LG        | 049  | 00059/090        |           | LG        | 050  | 00042/436        |           |
| LG        | 049  | 00059/265        |           | LG        | 050  | 00042/437        |           |
| LG        | 049  | 00059/267        |           | LG        | 050  | 00042/438        |           |
| LG        | 049  | 00059/269        |           | LG        | 050  | 00042/440        |           |
| LG        | 049  | 00059/270        |           | LG        | 050  | 00042/442        |           |
| LG        | 049  | 00059/271        |           | LG        | 050  | 00042/443        |           |
| LG        | 049  | 00059/272        |           | LG        | 050  | 00042/444        |           |



| Gemarkung | Flur | Flurstücksnummer | Bemerkung | Gemarkung | Flur | Flurstücksnummer | Bemerkung |
|-----------|------|------------------|-----------|-----------|------|------------------|-----------|
| LG        | 049  | 00059/273        |           | LG        | 050  | 00042/445        |           |
| LG        | 049  | 00059/274        |           | LG        | 050  | 00042/451        |           |
| LG        | 049  | 00059/275        |           | LG        | 050  | 00042/455        |           |
| LG        | 049  | 00059/277        |           | LG        | 050  | 00042/460        |           |
| LG        | 049  | 00059/278        |           | LG        | 050  | 00042/461        |           |
| LG        | 049  | 00059/280        |           | LG        | 050  | 00042/463        |           |
| LG        | 049  | 00059/281        | tlw.      | LG        | 050  | 00042/464        |           |
| LG        | 049  | 00059/282        |           | LG        | 050  | 00042/469        |           |
| LG        | 049  | 00059/290        |           | LG        | 050  | 00042/470        |           |
| LG        | 049  | 00065/060        |           | LG        | 050  | 00042/471        |           |
| LG        | 049  | 00065/063        |           | LG        | 050  | 00042/472        |           |
| LG        | 049  | 00065/066        |           | LG        | 050  | 00042/473        |           |
| LG        | 050  | 00042/018        |           | LG        | 050  | 00042/474        |           |
| LG        | 050  | 00042/019        |           | LG        | 050  | 00042/475        |           |
| LG        | 050  | 00042/020        |           | LG        | 050  | 00042/476        |           |
| LG        | 050  | 00042/021        |           | LG        | 050  | 00042/477        |           |
| LG        | 050  | 00042/176        |           | LG        | 050  | 00042/478        |           |
| LG        | 050  | 00042/177        |           | LG        | 050  | 00042/480        |           |
| LG        | 050  | 00042/178        |           | LG        | 050  | 00042/629        |           |
| LG        | 050  | 00042/179        |           | LG        | 050  | 00042/684        |           |
| LG        | 050  | 00042/180        |           | LG        | 050  | 00042/796        | Wäldchen  |
| LG        | 050  | 00042/182        |           | LG        | 050  | 00042/834        |           |
| LG        | 050  | 00042/184        |           | LG        | 050  | 00042/835        |           |
| LG        | 050  | 00042/185        |           | LG        | 050  | 00042/836        |           |
| LG        | 050  | 00042/186        |           | LG        | 050  | 00042/839        |           |
| LG        | 050  | 00042/187        |           | LG        | 050  | 00042/962        |           |
| LG        | 050  | 00042/188        |           | LG        | 050  | 00042/963        |           |
| LG        | 050  | 00042/189        |           | LG        | 050  | 00042/964        |           |
| LG        | 050  | 00042/190        |           | LG        | 050  | 00042/966        |           |
| LG        | 050  | 00042/191        |           | LG        | 050  | 00080/000        |           |
| LG        | 050  | 00042/192        |           | LG        | 050  | 00427/000        |           |
| LG        | 050  | 00042/193        |           | LG        | 050  | 00428/003        | tlw.      |
| LG        | 050  | 00042/194        |           | LG        | 050  | 00429/001        |           |
| LG        | 050  | 00042/195        |           | LG        | 050  | 00461/001        | tlw.      |
| LG        | 050  | 00042/197        |           | LG        | 050  | 00499/000        |           |
| LG        | 050  | 00042/199        |           | LG        | 050  | 00501/000        |           |
| LG        | 050  | 00042/200        |           | LG        | 050  | 00503/000        |           |
| LG        | 050  | 00042/201        |           | LG        | 050  | 00505/000        |           |
| LG        | 050  | 00042/211        |           | LG        | 050  | 00514/000        |           |
| LG        | 050  | 00042/259        |           | LG        | 050  | 00515/000        |           |
| LG        | 050  | 00042/276        | tlw.      | LG        | 050  | 00517/000        |           |
| LG        | 050  | 00042/283        |           | LG        | 050  | 00518/000        |           |
| LG        | 050  | 00042/335        |           | LG        | 050  | 00520/000        | tlw.      |
| LG        | 050  | 00042/336        |           | LG        | 050  | 00521/003        |           |
| LG        | 050  | 00042/337        |           | LG        | 050  | 00521/004        |           |



| Gemarkung | Flur | Flurstücksnummer | Bemerkung | Gemarkung | Flur | Flurstücksnummer | Bemerkung                     |
|-----------|------|------------------|-----------|-----------|------|------------------|-------------------------------|
| LG        | 050  | 00042/338        |           | LG        | 050  | 00521/005        |                               |
| LG        | 050  | 00042/339        |           | LG        | 050  | 00521/006        |                               |
| LG        | 050  | 00042/340        |           | LG        | 050  | 00521/007        |                               |
| LG        | 050  | 00042/341        |           | LG        | 050  | 00522/000        |                               |
| LG        | 050  | 00042/342        |           | LG        | 050  | 00523/000        |                               |
| LG        | 050  | 00042/343        |           | LG        | 050  | 00524/000        |                               |
| LG        | 050  | 00042/344        |           | LG        | 050  | 00525/000        |                               |
| LG        | 050  | 00042/345        |           | LG        | 050  | 00529/000        |                               |
| LG        | 050  | 00042/346        |           | LG        | 050  | 00530/000        |                               |
| LG        | 050  | 00042/347        |           | LG        | 050  | 00534/000        | tlw. Wilhelm-Leuschner-Straße |
| LG        | 050  | 00042/348        |           | LG        | 050  | 00535/000        | tlw.                          |
| LG        | 050  | 00042/349        |           | LG        | 050  | 00537/000        |                               |
| LG        | 050  | 00042/350        |           | LG        | 050  | 00538/000        |                               |
| LG        | 050  | 00042/352        |           | LG        | 050  | 00539/001        |                               |
| LG        | 050  | 00042/353        |           | LG        | 050  | 00540/000        |                               |
| LG        | 050  | 00042/354        |           | LG        | 050  | 00541/000        |                               |
| LG        | 050  | 00042/355        |           | LG        | 050  | 00542/000        |                               |
| LG        | 050  | 00042/356        |           | LG        | 050  | 00543/001        |                               |
| LG        | 050  | 00042/357        |           | LG        | 050  | 00546/000        |                               |
| LG        | 050  | 00042/358        |           | LG        | 050  | 00547/000        |                               |
| LG        | 050  | 00042/359        |           | LG        | 050  | 00548/000        |                               |
| LG        | 050  | 00042/360        |           | LG        | 050  | 00549/000        |                               |
| LG        | 050  | 00042/361        |           |           |      |                  |                               |
| LG        | 050  | 00042/362        |           |           |      |                  |                               |

Das Sanierungsgebiet umfasst sämtliche Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im anliegenden Lageplan abgegrenzten Fläche. Dieser Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung und ist als Anlage 2 der Bekanntmachung beigelegt.

Werden innerhalb des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke verschmolzen und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung und des Sanierungsmaßnahmerechts (§§ 136 ff. BauGB) ebenfalls anzuwenden.

Der Sanierungsvermerk (§ 143 Abs. 2 Satz 2 BauGB) ist durch das Grundbuchamt auf den neu entstandenen Grundstücken zu übernehmen.



**§3**

Die Sanierungsmaßnahme wird im umfassenden Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 BauGB finden Anwendung.

**§4**

Die „Satzung der Stadt Lüneburg über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Nr. 3 „Kaltenmoor“ „ vom 27.05.1999 einschließlich ihrer 1. Änderungssatzung vom 26.11.2002 treten mit Inkrafttreten dieser Neufassung außer Kraft.

**§5**

Diese Satzung tritt gemäß 143 Abs.1 Satz 4 BauGB mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

LG, den 25.11.2004

Stadt LG

Mädge  
Oberbürgermeister

.....

Geändert durch Ratsbeschluss vom 25.11.2004

Veröffentlicht am 06.12.2004 im Amtsblatt für den Landkreis Lüneburg Nr. 17

