

Haus Gollan

Am Bäckfeld 14, 21335 Lüneburg



Umbauwünsche

Das Haus liegt in Lüneburg, Häcklingen, in der Straße „Am Bäckfeld“ und besitzt die Hausnummer 14. Es ist ein Haus von 1958, welches in den letzten Jahren wenig renoviert wurde. Unten hat in den letzten Jahren eine ältere Dame gewohnt und oben ein mittelalter Herr. Nun möchten wir dort als kleine Familie mit einem einjährigen Kind einziehen, wobei wir gerne beide Wohnungen geschickt zusammenlegen und auch Platz für ein zweites Kind einplanen möchten. Mit der Raumaufteilung im DG sind wir eigentlich recht zufrieden und sehen dort wenig Umbau-Bedarf. Insbesondere sind wir daran interessiert Ideen zu erhalten, wie man die untere Küche (Kochen; EG) und 1-2 Zimmer (Wohnen, Schlafen; EG) zu einem offenen Wohnbereich umgestalten könnte (auch ggf. Mit Versetzung von Wänden oder einem kleinen Anbau). Dabei interessiert uns auch, wo ggf. Stützträger oder -balken o.ä. nötig wären und wo man diese sinnvoll setzen könnte, wenn die Räume zusammengelegt werden. Dabei ist vielleicht auch gut zu wissen, dass der hintere Teil des Grundstücks an eine andere Familie verkauft wird und daher die gesamte Ausrichtung der Terrasse und des Gartens eher nach Süd-Ost geplant ist. Wir hatten uns da eine Süd-Ost-Terrasse vorgestellt, die direkt durch die Küche oder das Wohnzimmer begehbar ist, sind aber auch offen für andere Ideen.

- > Erdgeschoss und Dachgeschoss werden zusammengelegt
- > Wohn- und Essbereich mit Küche verbinden, offener Wohnbereich
- > Niveaugleiche Holzterrasse im Süden, tiefergelegte Steinterrasse im Osten

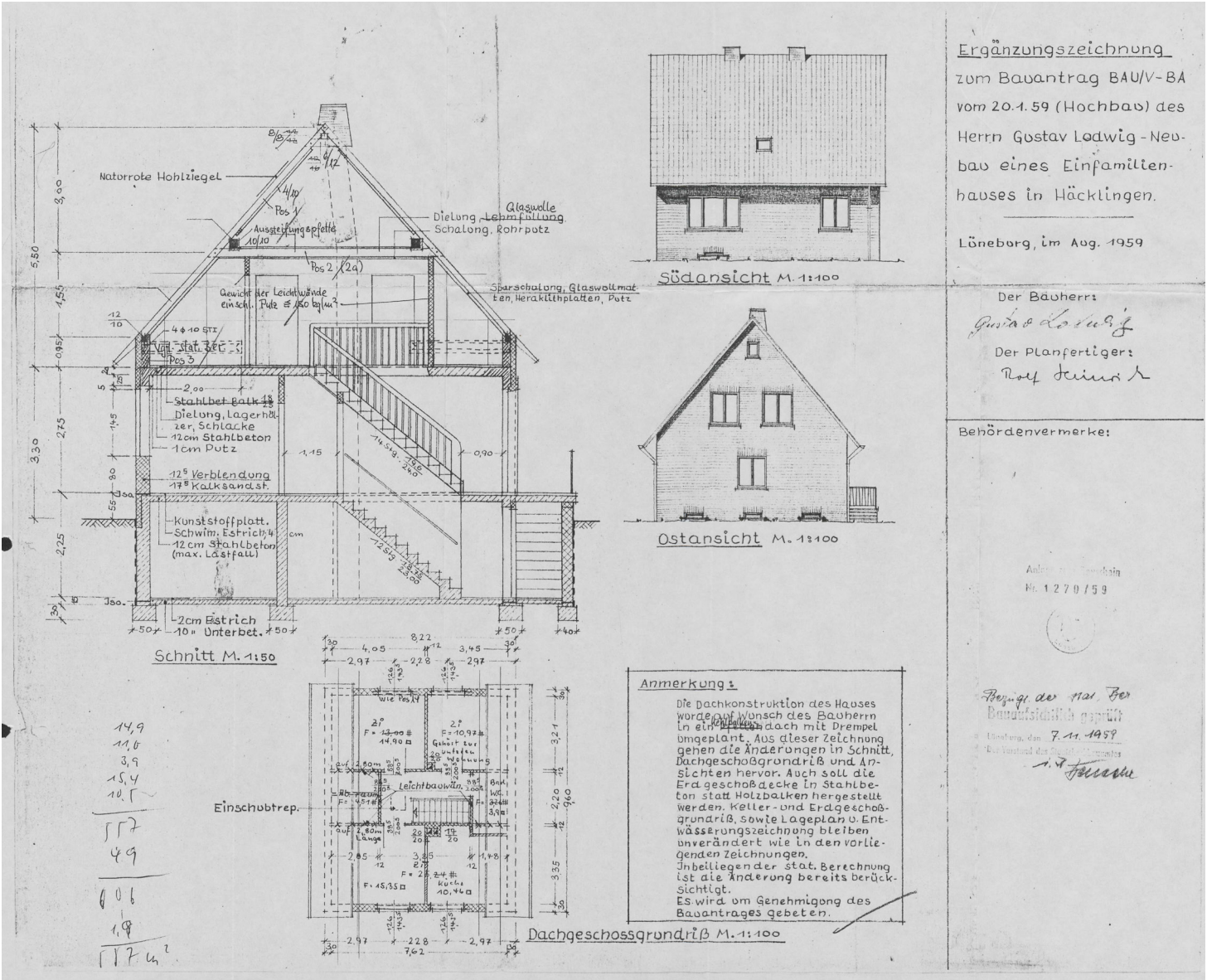
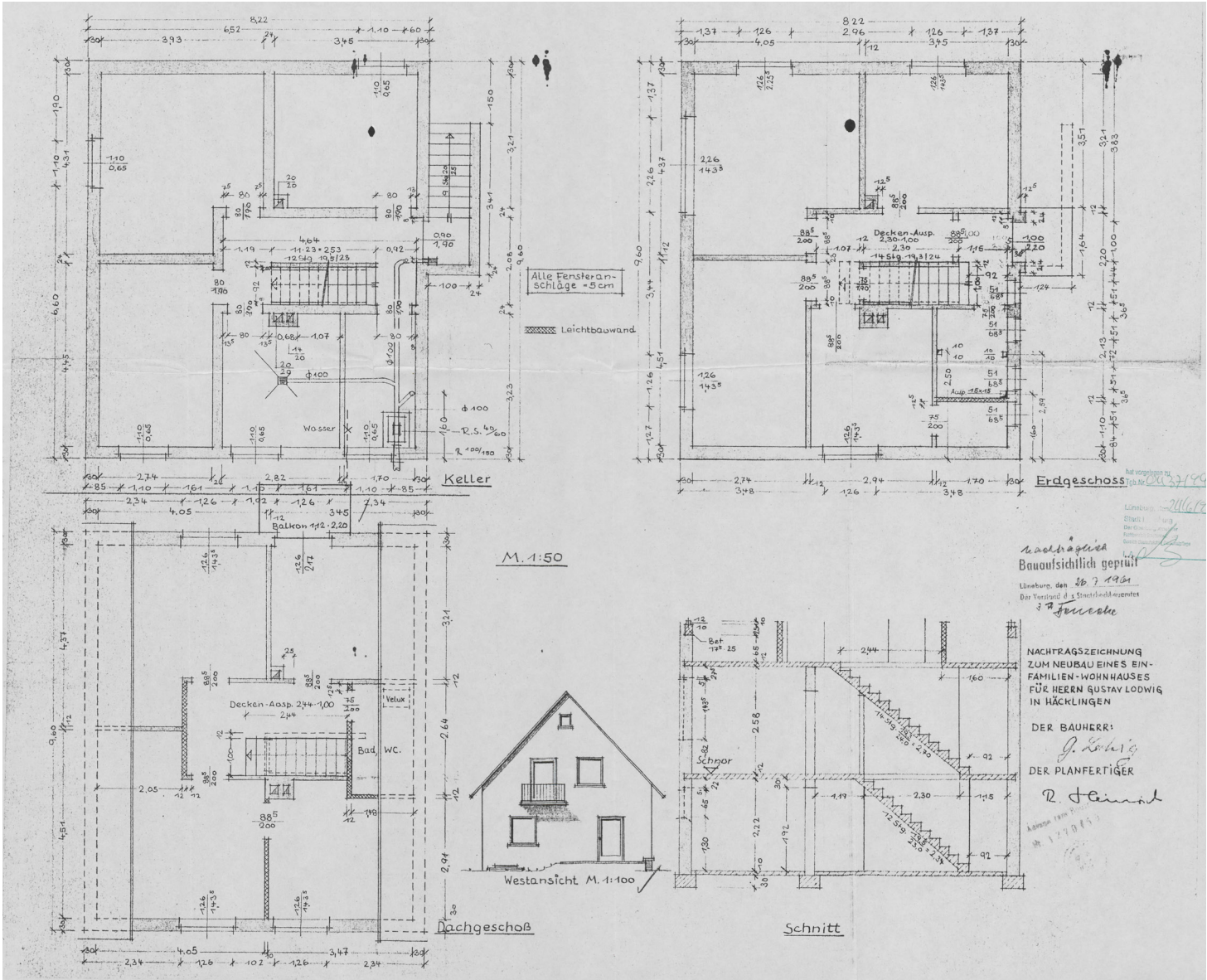
Haus Gollan

Am Bäckfeld 14, 21335 Lüneburg



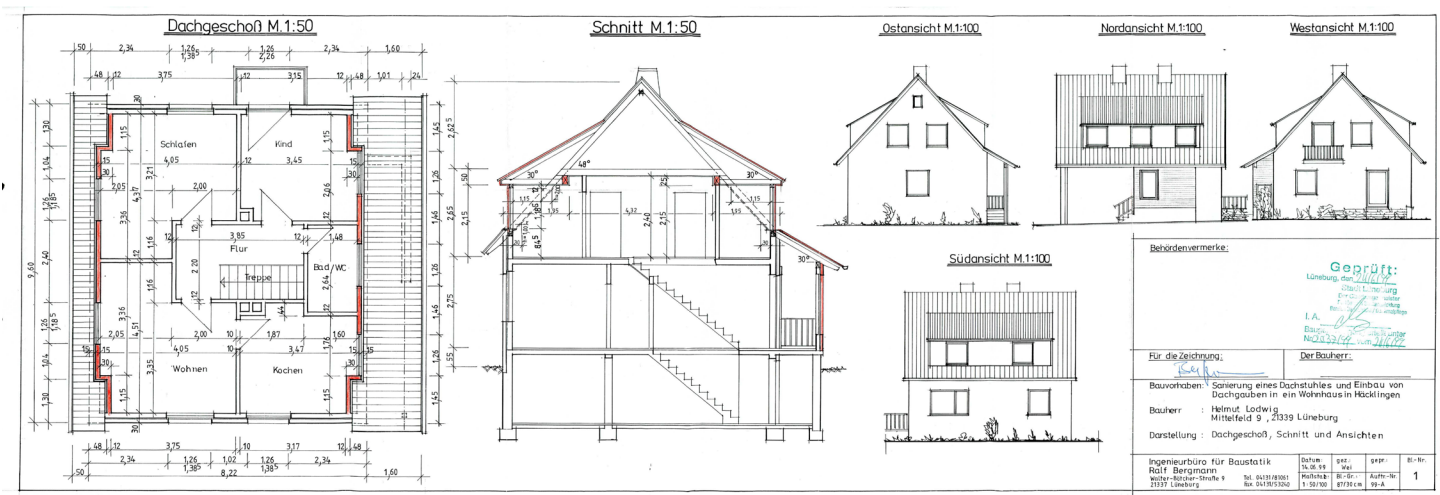
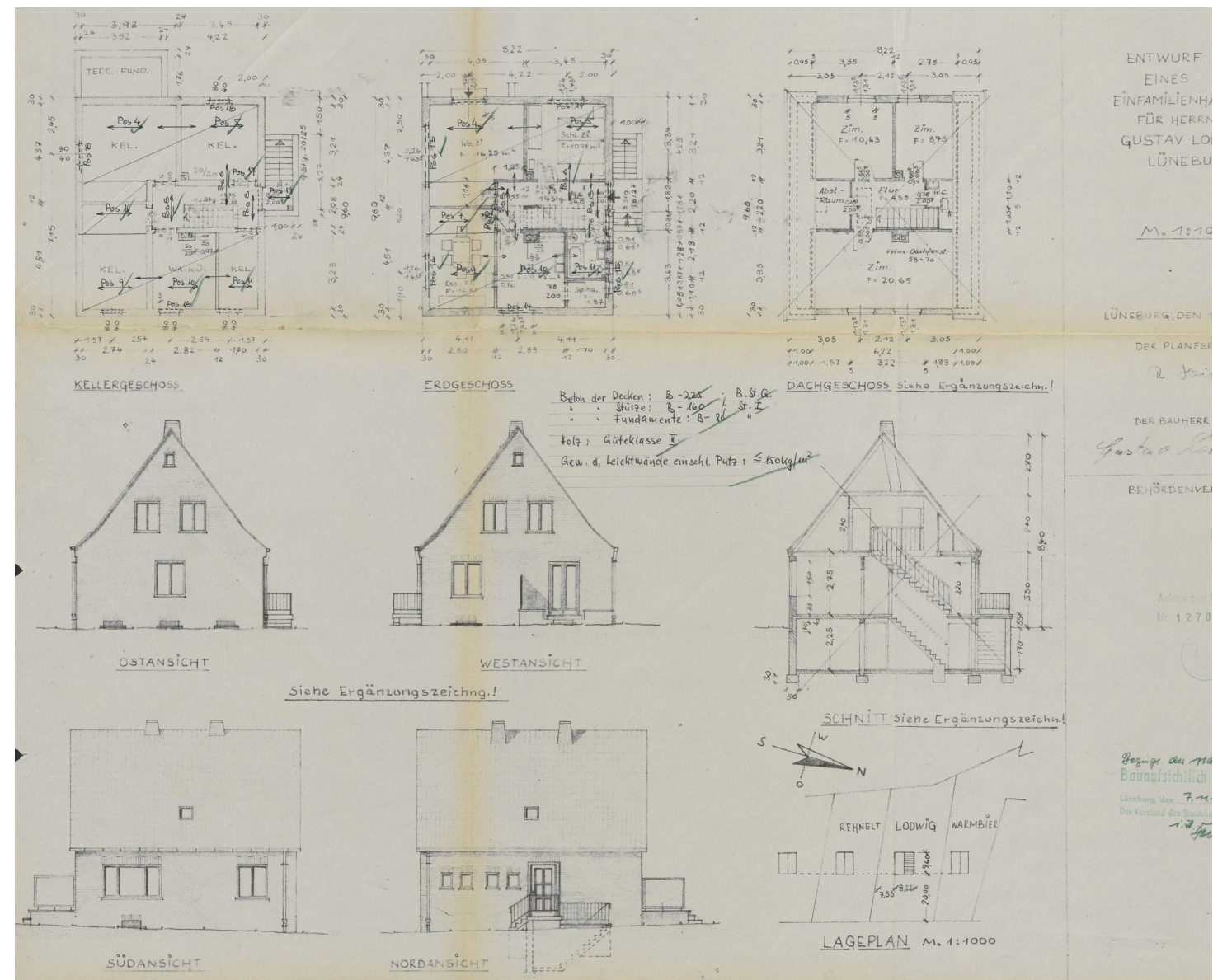
Haus Gollan

Am Bäckfeld 14, 21335 Lüneburg



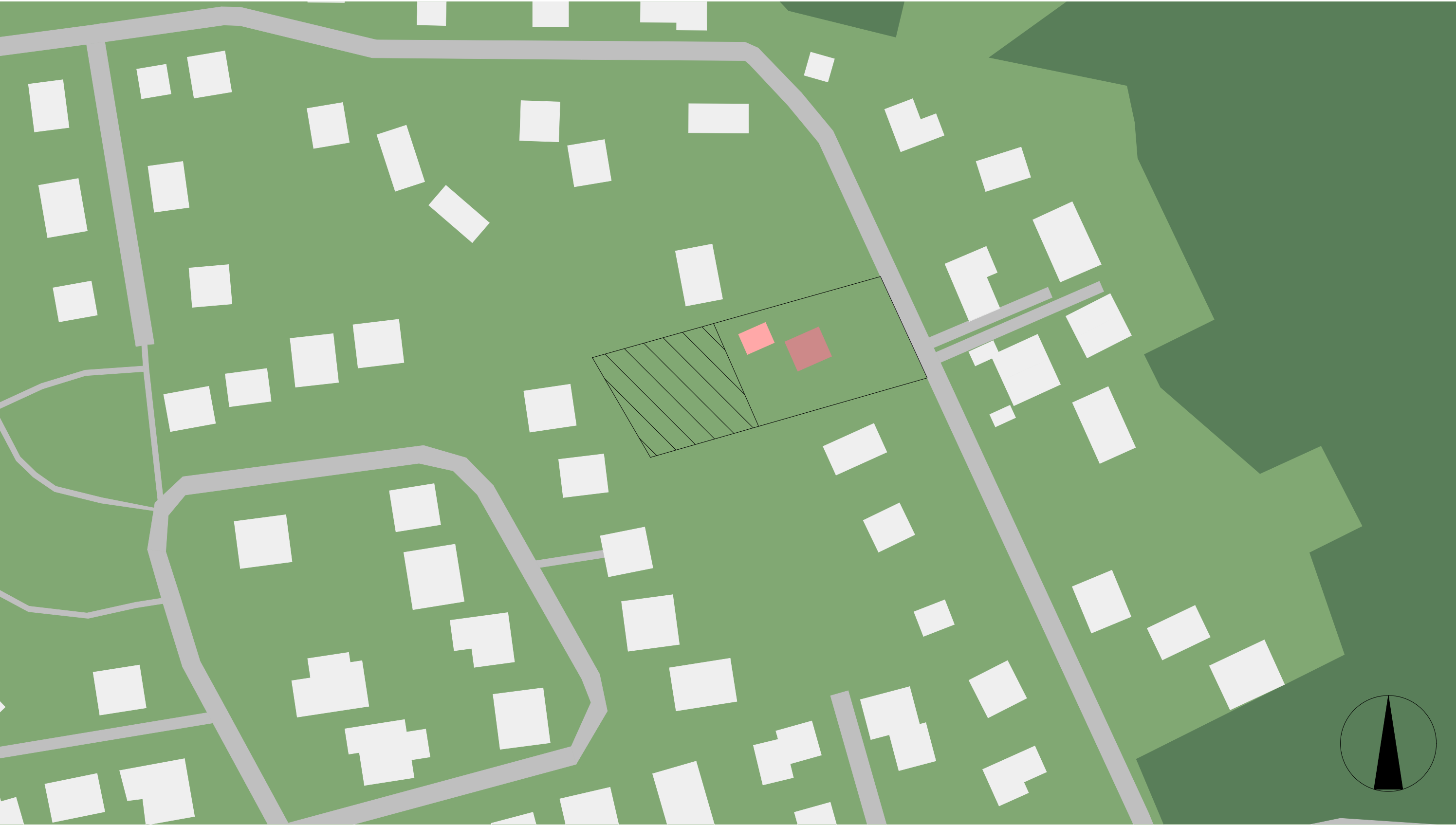
Haus Gollan

Am Bäckfeld 14, 21335 Lüneburg



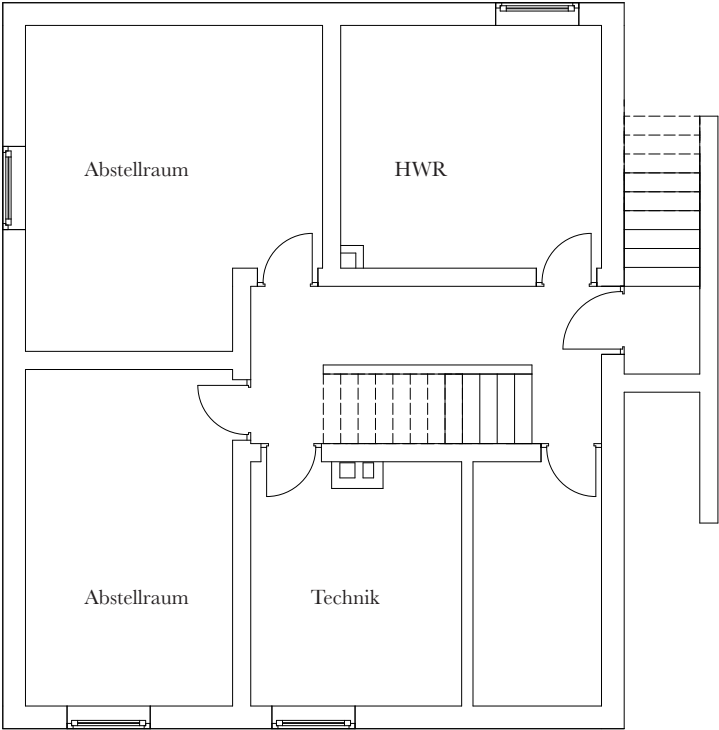
Haus Gollan

Am Bäckfeld 14, 21335 Lüneburg

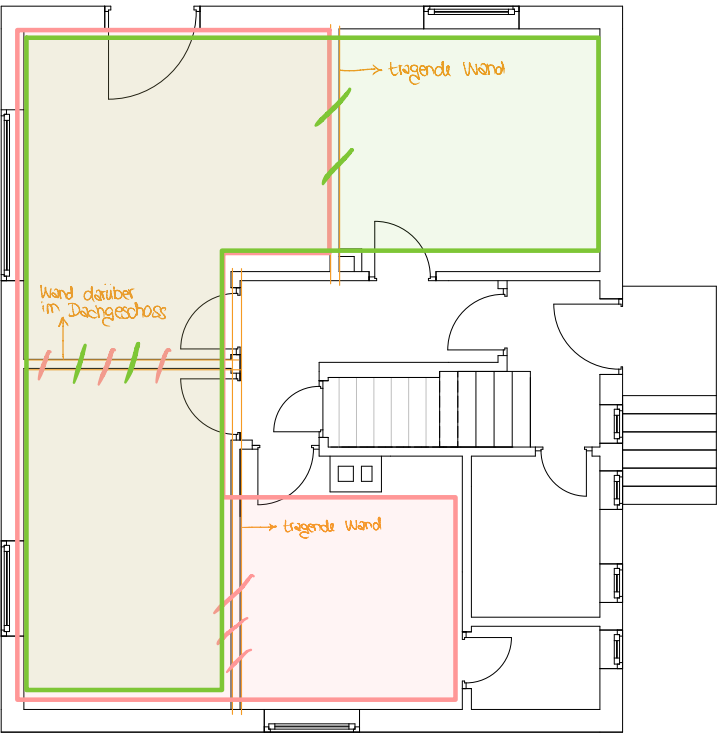
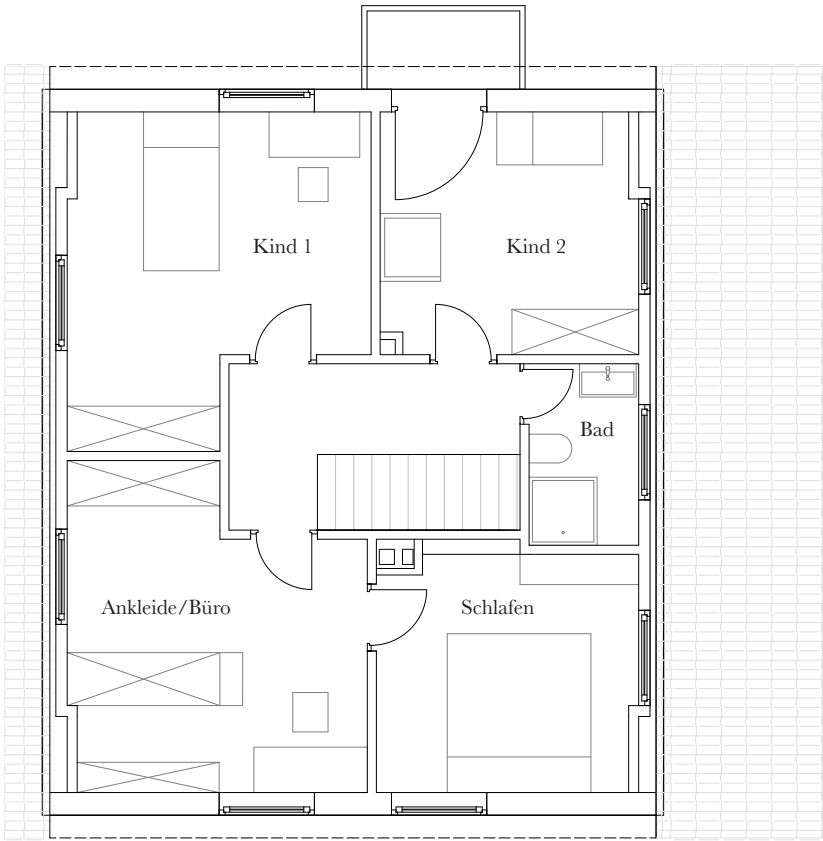


Am Bäckfeld 14, 21335 Lüneburg

Untergeschoss



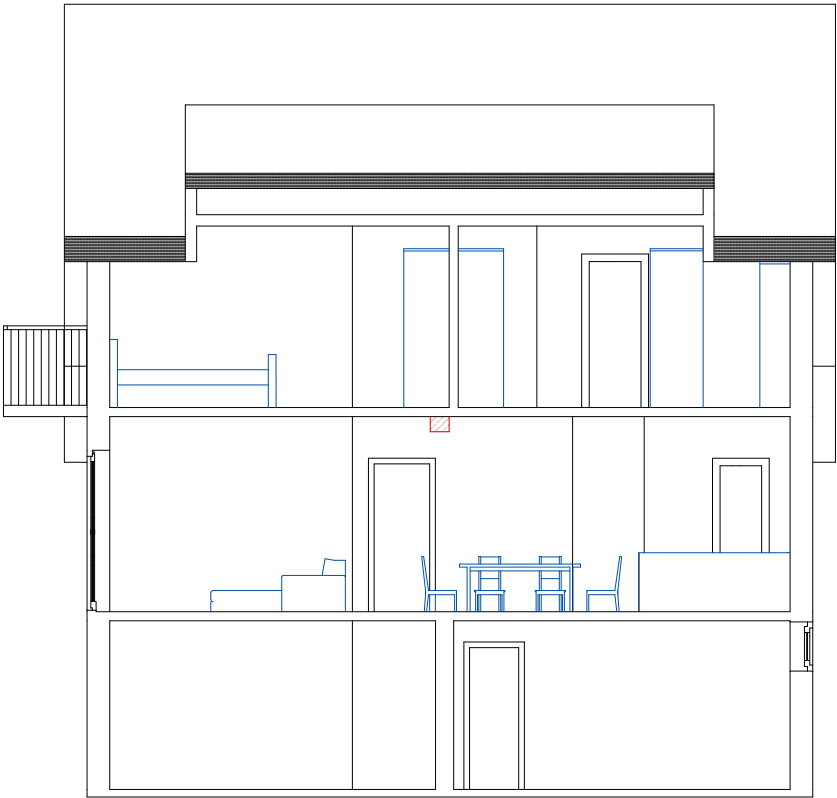
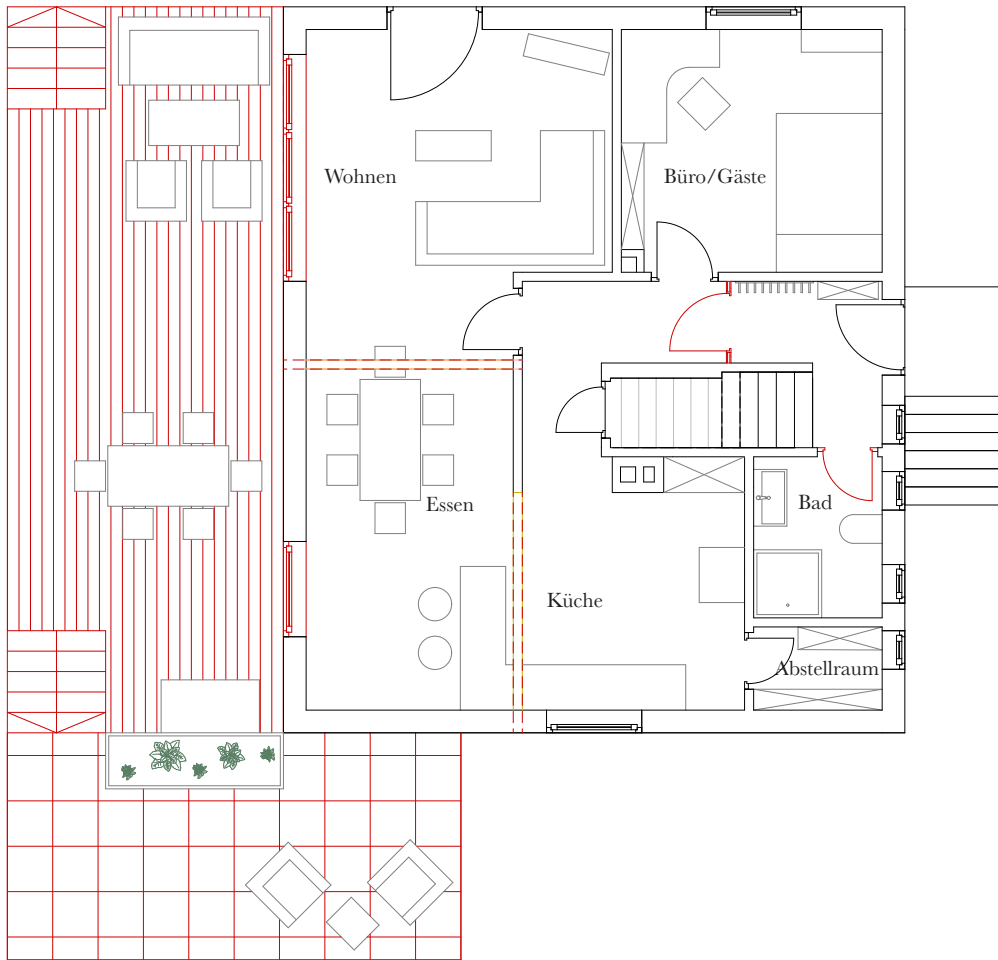
Dachgeschoss



Haus Gollan

Am Bäckfeld 14, 21335 Lüneburg

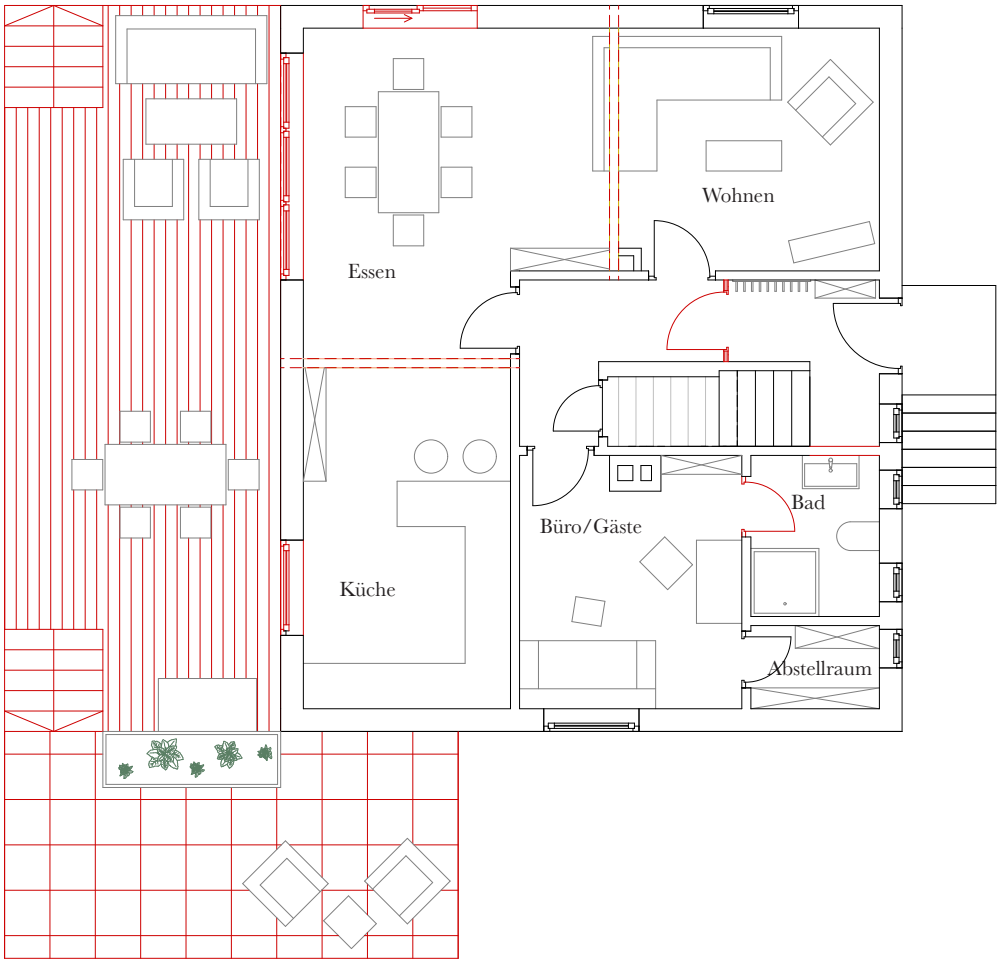
Erdgeschoss Variante 1



Haus Gollan

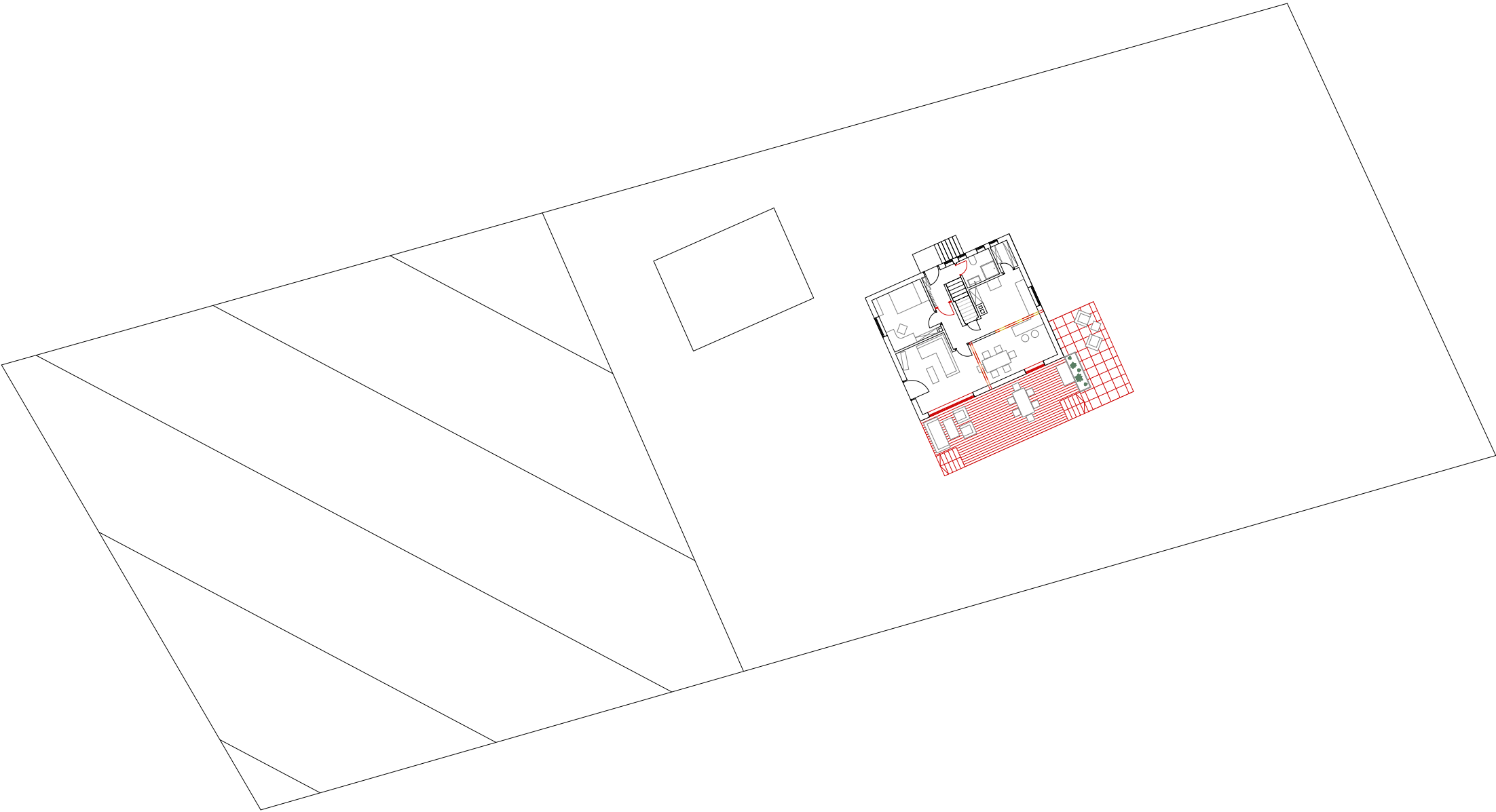
Am Bäckfeld 14, 21335 Lüneburg

Erdgeschoss Variante 2



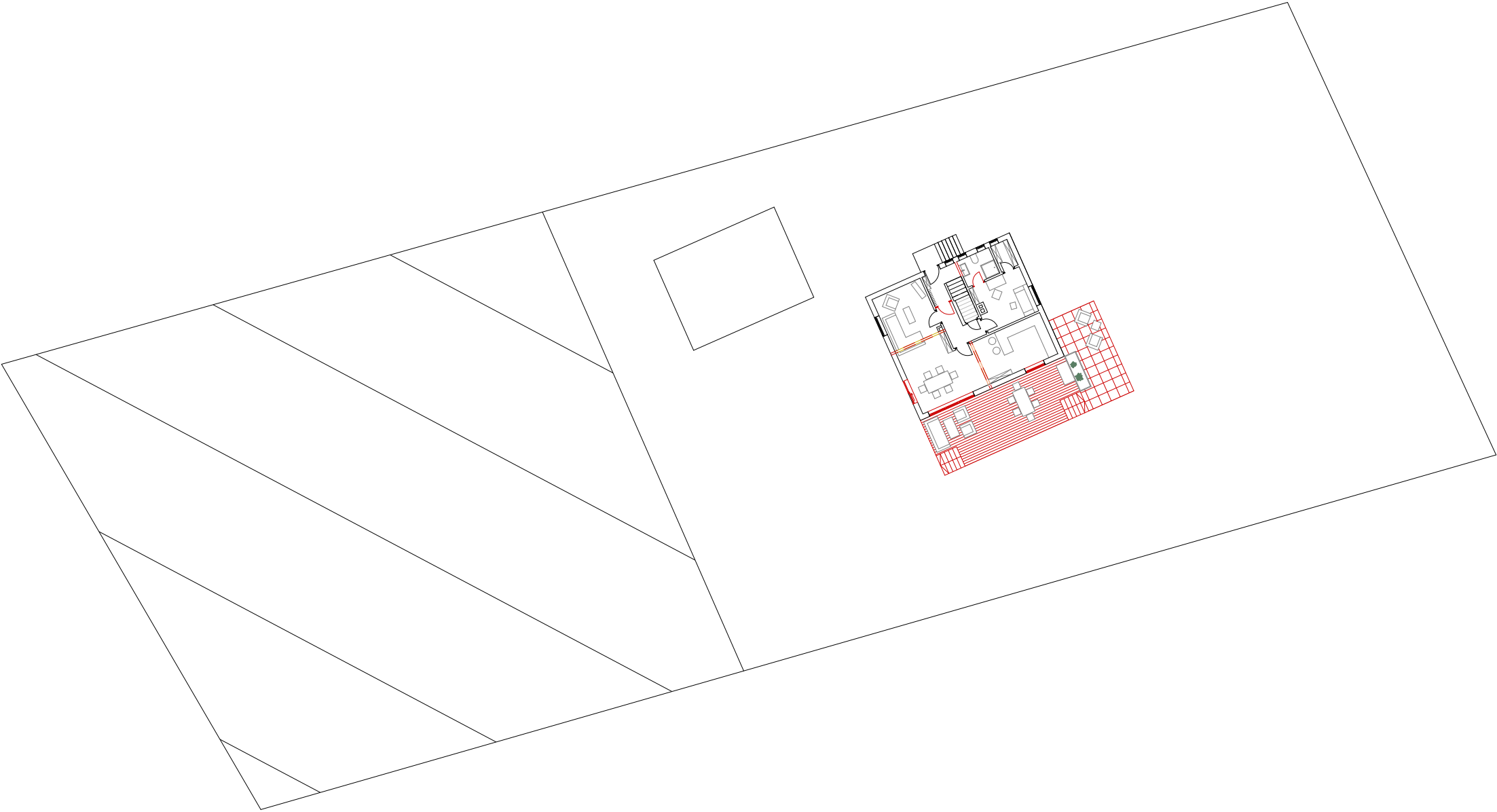
Haus Gollan

Am Bäckfeld 14, 21335 Lüneburg



Haus Gollan

Am Bäckfeld 14, 21335 Lüneburg



Haus Gollan

Am Bäckfeld 14, 21335 Lüneburg



Haus Gollan

Am Bäckfeld 14, 21335 Lüneburg

