

## 1 Beschaffer

### 1.1 Beschaffer

**Offizielle Bezeichnung:** Hansestadt Lüneburg

**Art des öffentlichen Auftraggebers:** *Kommunalbehörden*

**Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers:** *Allgemeine öffentliche Verwaltung*

## 2 Verfahren

### 2.1 Verfahren

**Titel:** Umbau und Erweiterung der Grundschule Lüne zur 5-zügigen GTS - Bauabschnitt 2 - Umbau Anbau 1964

**Beschreibung:** Das Bestandsgebäude aus dem Baujahr 1964 soll kernsaniert werden. Diese Bauleistung beinhaltet die vorbereitenden Rückbauarbeiten und den Ausbau und die fachgerechte Entsorgung von vorhandenen Schadstoffen.

**Kennung des Verfahrens:** 5d6ce4a1-cea7-4b3f-bd03-1138a4d4cf6e

**Interne Kennung:** 182-25-81

**Verfahrensart:** *Offenes Verfahren*

**Beschleunigtes Verfahren:** nein

#### 2.1.1 Zweck

**Art des Auftrags:** *Bauleistung*

**Hauptklassifizierungscode (cpv):** 45111100 *Abbrucharbeiten*

**Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv):** 90740000 *Schadstoffrückverfolgung und -überwachung und Sanierung*

#### 2.1.2 Erfüllungsort

**Postanschrift:** Grundschule Lüne Am Domänenhof 9

**Ort:** Lüneburg

**Postleitzahl:** 21335

**NUTS-3-Code:** *Lüneburg, Landkreis (DE935)*

**Land:** *Deutschland*

#### 2.1.4 Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

*Richtlinie 2014/24/EU*

vob-a-eu -

#### 2.1.6 Ausschlussgründe

## **Quellen der Ausschlussgründe:** *Bekanntmachung*

*Betrug oder Subventionsbetrug:* Ausgeschlossen werden Angebote von Bietenden, bei denen ein zwingender Ausschlussgrund nach § 123 GWB vorliegt. Bei Vorliegen von Ausschlussgründen gemäß § 124 GWB steht ein Ausschluss im Ermessen der ausschreibenden Stelle. Alle Eignungsnachweise sind als Mindestkriterien zu verstehen, bei deren Nichteinreichen ein Ausschluss vom Verfahren erfolgt. Weitere zu erbringende Nachweise sind den weiteren Unterlagen zu entnehmen.

## **5 Los**

### **5.1 Interne Referenz-ID Los:** LOT-0001

**Titel:** Schadstoffsanierung, Abbruch, Entkernung

**Beschreibung:** Schutz Bodenflächen ca. 800 qm, Schottwände ca. 150 qm, Staubschutzwände folienbespannt ca. 200 qm, Asbestbelastete Fliesenpiegel ausbauen ca. 35 qm, Ausbau/Entsorgung Asbest-Rippenheizkörper, Deckenleuchten Demontage und Einlagerung, Demontage KMF-Rohrisolierungen ca. 650 m, Demontage Zement-Estrich mit Bodenfliesenbelag ca. 120 qm, Demontage KMF-Auflage Dämmung ca. 650 qm, Demontage KMF-belastete Deckenkonstruktionen ca. 1.600 qm, Ausbau und Entsorgung alte Dachkonstruktion (Siporex-Dachplatten mit Abdichtungsanstrich) ca. 580 qm

**Interne Kennung:** LOT-0001 182-25-81

#### **5.1.1 Zweck**

**Art des Auftrags:** *Bauleistung*

**Hauptklassifizierungscode (cpv):** 45111100 *Abbrucharbeiten*

**Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv):** 90740000 *Schadstoffrückverfolgung und -überwachung und Sanierung*

#### **5.1.2 Erfüllungsort**

**Postanschrift:** Grundschule Lüne Am Domänenhof 9

**Ort:** Lüneburg

**Postleitzahl:** 21337

**NUTS-3-Code:** *Lüneburg, Landkreis (DE935)*

**Land:** *Deutschland*

**Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort:**

#### **5.1.3 Geschätzte Dauer**

**Datum des Beginns:** 13/10/2025

**Enddatum der Laufzeit:** 28/02/2026

#### **5.1.6 Allgemeine Informationen**

**Vorbehaltene Teilnahme:** *Teilnahme ist nicht vorbehalten.*

**Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung**

**eingesetzten Personals sind anzugeben:** *Nicht erforderlich*

*Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert*

**Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen:** **nein**

**Diese Auftragsvergabe ist besonders auch geeignet für kleinste, kleine und mittlere Unternehmen (KMU):** **nein**

#### 5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

**Art der strategischen Beschaffung:** *Keine strategische Beschaffung*

**Ziel zur Verringerung der Umweltauswirkungen:** *Sonstiges*

**Innovatives Ziel:** *Die erbrachten Bauleistungen, Dienstleistungen oder gelieferten Güter sind im Vergleich zu anderen bereits auf dem Markt verfügbaren Bauleistungen, Dienstleistungen oder Gütern neuartig.*

#### 5.1.9 Eignungskriterien

**Quellen der Auswahlkriterien:** *Bekanntmachung*

**Kriterium:** *Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen*

**Beschreibung:** Nachweis der Fachkunde in den Bereichen der Schadstoffsanierung TRGS 521 KMF, TRGS 519 Asbest und TRGS 551 Teer und PAK

**Kriterium:** *Allgemeiner Jahresumsatz*

**Beschreibung:** Nachweis über den durchschnittlichen Jährlichen Umsatz der letzten drei Jahre > 400.000 €

#### 5.1.10 Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

**Art:** *Preis*

**Bezeichnung:** Höhe des Angebotspreises

**Beschreibung:** 100 %

#### 5.1.11 Auftragsunterlagen

**Verbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen:** *Deutsch*

**Internetadresse der Auftragsunterlagen:** <https://www.subreport.de/E42285296>

#### 5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

**Bedingungen für die Einreichung:**

**Elektronische Einreichung:** *Erforderlich*

**Adresse für die Einreichung:** <https://www.subreport.de/E42285296>

**Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:** *Deutsch*

**Elektronischer Katalog:** *Nicht zulässig*

**Nebenangebote:** *Nicht zulässig*

**Die Bieter können mehrere Angebote einreichen:** *Nicht zulässig*

**Frist für den Eingang der Angebote:** 26/08/2025 09:00 +02:00

**Frist, bis zu der das Angebot gültig sein muss:** 48 Tag

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

*Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist nicht ausgeschlossen.*

**Zusätzliche Informationen:** Die Nachforderung von Unterlagen wird über die Bieterkommunikation kommuniziert.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

**Datum des Eröffnungstermins:** 26/08/2025 09:00 +02:00

**Ort des Eröffnungstermins:** Hansestadt Lüneburg, Neue Sülze 35 -  
Zimmer 1.09, 21335 Lüneburg

**Auftragsbedingungen:**

**Die Auftragsausführung ist bestimmten Auftragnehmern vorbehalten:**  
*Nein*

**Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich:** **nein**

**Elektronische Rechnungsstellung:** *Erforderlich*

**Aufträge werden elektronisch erteilt:** **ja**

**Zahlungen werden elektronisch geleistet:** **ja**

#### 5.1.15 Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

*Keine Rahmenvereinbarung*

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

*Kein dynamisches Beschaffungssystem*

#### 5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

**Überprüfungsstelle:** Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für  
Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

**Informationen über die Überprüfungsfristen:** Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Es wird darauf hingewiesen, dass ein Nachprüfungsantrag gem. § 160 Abs. 3 GWB unzulässig ist, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb von einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der

Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt. 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist der Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nummer 2. § 134 Abs. 1 Satz 2 bleibt unberührt.

**Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:** Hansestadt Lüneburg

**Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt:** Hansestadt Lüneburg

**Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:** Hansestadt Lüneburg

## 8 Organisationen

### 8.1 ORG-0001

**Offizielle Bezeichnung:** Hansestadt Lüneburg

**Identifikationsnummer:** Berichtseinheit-ID 00002401

**Postanschrift:** Am Ochsenmarkt 1

**Ort:** Lüneburg

**Postleitzahl:** 21335

**NUTS-3-Code:** *Lüneburg, Landkreis* (DE935)

**Land:** *Deutschland*

**E-Mail:** stadt@Lueneburg.de

**Telefon:** +49 4131-3090

**Internet-Adresse:** <https://www.hansestadt-lueneburg.de/ausschreibungen>

**Rollen dieser Organisation:**

**Beschaffer**

**Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt**

**Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt**

**Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt**

### 8.1 ORG-0002

**Offizielle Bezeichnung:** Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für

Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

**Identifikationsnummer:** t:04131153308

**Postanschrift:** Auf der Hude 2

**Ort:** Lüneburg

**Postleitzahl:** 21339

**NUTS-3-Code:** *Lüneburg, Landkreis* (DE935)

**Land:** *Deutschland*

**E-Mail:** vergabekammer@mw.niedersachsen.de

**Telefon:** +49 4131151334-36

**Fax:** +49 4131152943

**Internet-Adresse:** <http://www.mw.niedersachsen.de>

**Rollen dieser Organisation:**

**Überprüfungsstelle**

#### **Informationen zur Bekanntmachung**

**Kennung/Fassung der Bekanntmachung:** c2c8e250-9e61-43f4-9a08-4f585aa16267 - 01

**Formulartyp:** *Wettbewerb*

**Art der Bekanntmachung:** *Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung*

**Datum der Übermittlung der Bekanntmachung:** 23/07/2025 13:34 +02:00

**Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist:** *Deutsch*