

Baubeschreibung zum Bauantrag vom als Ergänzung zum Lageplan und zu den Bauzeichnungen		Aktenzeichen
Bauherrin/Bauherr		
Grundstück, Gemeinde	Ortsteil	
Straße, Hausnummer		
Gemarkung(en)	Flur(en)	Flurstück(e)
1 Bezeichnung des Vorhabens		
2 Nähere Erläuterung der Nutzung <input type="checkbox"/> Betriebsbeschreibung ist beigefügt		
3 Grundstücksbeschaffenheit, bisherige Nutzung, geschützter Baumbestand		
Verbleib des Mutterbodens		
Lage des Grundstücks in besonderen Bereichen	<input type="checkbox"/> Naturschutz <input type="checkbox"/> Wasserschutz <input type="checkbox"/> Landschaftsschutz <input type="checkbox"/> Lärmschutz <input type="checkbox"/> Überschwemmungsgebiet <input type="checkbox"/> Satzungen: _____ <input type="checkbox"/> Leitungstrassen: _____ <input type="checkbox"/> Altlasten-Verdachtsfläche: _____	
Denkmalschutz	<input type="checkbox"/> Denkmalbereich <input type="checkbox"/> auf dem Grundstück <input type="checkbox"/> Baudenkmal <input type="checkbox"/> Bodendenkmal <input type="checkbox"/> Entfernung vom Grundstück _____ m	
4 Abstand der Bauanlage von <small>(Angaben nur erforderlich für Bauvorhaben gem. §§ 34, 35 BauGB)</small>	- Waldungen von mehr als 5 ha Größe - Moor- und Heideflächen - Eisenbahnen - Hochspannungsleitungen - Landesgrenzen	 m m m m m
5 Anschluss des Grundstücks an die öffentliche Verkehrsfläche	<input type="checkbox"/> unmittelbar angrenzend <input type="checkbox"/> befahrbar <input type="checkbox"/> über ein anderes Grundstück <input type="checkbox"/> durch Baulast gesichert	
Trinkwasserversorgung	<input type="checkbox"/> durch zentrale Wasserversorgung <input type="checkbox"/> durch Brunnen	
Grundstücksentwässerung	<input type="checkbox"/> durch öffentliche Sammelkanalisation <input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> durch Kleinkläranlage <input type="checkbox"/> fertiggestellt bis zum: _____ <input type="checkbox"/> durch sonstige Anlage, Art: _____	
Löschwasserversorgung <small>(Art und Entfernung zur Entnahmestelle)</small>		
Fortsetzung auf Seite 2		

Baubeschreibung Seite 2		Bauherr:	Bauantrag vom:
6	Besonderheiten der Baustelleneinrichtung und des Bauablaufes (z.B. Sicherheitsvorkehrungen, Bauzaun, Schutz vorhandener Bäume, Unterfangungen, Abbruchvorgänge, Taktverfahren)		
	Verbleib des Abbruchmaterials		
7	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten		
	Fundamente		
	Kellerwände außen/innen		
	Außenwände		
	Außenputz, Außenverkleidung		
	Trennwände		
	Gebäudetrennwände		
	Gebäudeabschlusswände		
	Brandwände		
	Decken		
	Böden		
	Tragwerke des Daches		
	Dachhaut		
	Treppen (Konstruktion u. Steigungsverhältnis)		
	Treppenträume		
	Fenster		
Türen			
Sonstige Angaben			
8	Schutz gegen Feuchtigkeit, Korrosion und Schädlinge		
9	Brandverhalten der Bauteile, besondere Brandschutzabschlüsse <input type="checkbox"/> Gutachten ist beigefügt <input type="checkbox"/> Nachweise sind beigefügt		

Baubeschreibung Seite 3		Bauherr:		Bauantrag vom:	
10	Anlagen, Einrichtungen und Geräte für den Brandschutz Die nebenstehend angekreuzten Anlagen/Einrichtungen sind im Lageplan und in den Bauzeichnungen dargestellt (Im vereinfachten Genehmigungsverfahren Angabe auch erforderlich bei Mittelgaragen)	<input type="checkbox"/> Tragbare und fahrbare Feuerlöscher <input type="checkbox"/> Wandhydrant <input type="checkbox"/> ortsfeste Löschanlagen <input type="checkbox"/> trockene Steigleitung <input type="checkbox"/> nasse Steigleitung <input type="checkbox"/> Rauch- und Wärmeabzugsanlagen <input type="checkbox"/> Rauchabzüge <input type="checkbox"/> Blitzschutzanlagen <input type="checkbox"/> Rauchmelder <input type="checkbox"/> Feuermelder <input type="checkbox"/> Alarmierungseinrichtung <input type="checkbox"/> Brandmeldeanlage: <input type="checkbox"/> automatische Brandmelder <input type="checkbox"/> Brandmeldezentrale <input type="checkbox"/> nichtautomatische Brandmelder (Druckknopfmelder) <input type="checkbox"/> Übertragungseinrichtung für Brandmeldezentrale <input type="checkbox"/>			
11	Angaben zur Aufstellung von Feuerstätten	Gesamt-Nennwärmeleistung		kW	
		<input type="checkbox"/> Heizraum		<input type="checkbox"/> Aufstellungsraum	
	Angaben zur Brennstofflagerung	<input type="checkbox"/> fester Brennstoff		<input type="checkbox"/> Heizöl	
		<input type="checkbox"/> Gas		<input type="checkbox"/> Flüssiggas	
<input type="checkbox"/> unterirdischer <input type="checkbox"/> Lagerraum <input type="checkbox"/> Lagebehälter <input type="checkbox"/> sonstiger Raum					
12	Lüftung (Im vereinfachten Genehmigungsverfahren Angabe auch erforderlich bei geschlossenen Mittelgaragen)	<input type="checkbox"/> natürliche Lüftung für <input type="checkbox"/> Schwerkraftlüftung für <input type="checkbox"/> mechanische Lüftung für <input type="checkbox"/> Klimaanlage für			
		Ausführungsart			
		Brandschutz <input type="checkbox"/> Bauvorlagen gemäß Richtlinie über die brandschutztechnischen Anforderungen an Lüftungsanlagen sind beigelegt. <input type="checkbox"/> Nachweise sind beigelegt			
13	Besondere Einrichtungen (z.B. Aufzüge, Ersatzstromanlagen, Wasserdruckerhöhungsanlagen, Löschwasserrückhalteinrichtungen)				
14	Bauliche Maßnahmen zugunsten von Behinderten, alten Menschen und Personen mit Kleinkindern				
15	Äußere Gestaltung ((Werkstoffe und Farben)	Wände			
		Dachflächen und Dachaufbauten			
		Türen und Fenster			

Baubeschreibung Seite 4		Bauherr:				Bauantrag vom:	
16	Anzahl der Stellplätze	insges. auf dem Bau- grundstück		in Garagen +		im Freien =	
		Baulast auf fremdem Grundstück		in Garagen +		im Freien =	
							durch Ablösung =
						Summe:	
	Befestigung, Gestaltung und Eingrünung - der Zufahrt - der Stellplätze im Freien						
17	Abstellplätze für Fahrräder (Größe, Beschaffenheit)						
18	Spielfläche für Kleinkinder (Größe und Ausstattung)						
19	Zufahrten und Bewegungs- flächen für die Feuerwehr (Art, Befestigung, Tragfähigkeit)						
20	Standplatz für Abfallbehälter (Art, Befestigung, Sichtschutz)	<input type="checkbox"/> innerhalb des Gebäudes		<input type="checkbox"/> im Freien			
21	Gestaltung und Bepflanzung der nicht überbauten Flächen						
22	Sonstige Außenanlagen z.B. Grundstückseinfriedung (Material, Maße, Farben)						
23	Sonstiges						

Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser	
Anschrift	Datum
	Unterschrift
Fachplanerin / Fachplaner	
Anschrift	Datum
	Unterschrift