



Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

Urbane Gebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

VII Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 III-IV Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
 Zahl der Vollgeschosse zwingend
 FH 20,6 m max. zulässige Firsthöhe
 z.B. TH 12,5 m max. zulässige Traufhöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baulinie
 Baugrenze

4. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen
 Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fußgängerbereich
 Ein- und Ausfahrtbereich Stellplatzanlage / Tiefgarage

5. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Anpflanzen von Bäumen
 Erhalt von Bäumen

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen, hier: Tiefgarage
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
 Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
 Gewerbelärm
 Verkehrslärm
 Höhenbezugspunkt über NHN

Hansestadt Lüneburg

Bebauungsplan Nr. 153 IV
„Hanseviertel Adolph-Kolping-Straße“

Stand: Entwurf 10/2023

M 1:1.000

Planungsbüro PATT
 Schillerstraße 15
 21335 Lüneburg
 Tel. 0 41 31/22 19 49-0
 www.patt-plan.de

