

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

 Urbane Gebiete

2. Maß der baulichen Nutzung




VII Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 III-IV Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
 III Zahl der Vollgeschosse zwingend

FH 20,6 m max. zulässige Firsthöhe
 z.B. TH 12,5 m max. zulässige Traufhöhe


3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

 Baulinie
 Baugrenze



4. Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsflächen
 Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt











5. Grünflächen

 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

6. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Anpflanzen von Bäumen
 Erhalt von Bäumen

7. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 Mit Gehrechten zu belastende Flächen
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
 Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
 Gewerbelärm
 Verkehrslärm
 z.B.  33,6 Höhenbezugspunkt über NNH

Hansestadt Lüneburg



Bebauungsplan Nr. 153 IV
„Hanseviertel Adolph-Kolping-Straße“

Stand: Entwurf 11/2024



M 1:1.000

Planungsbüro
PATT
 Stadt-, Dorf- und Regionalplanung

Schillerstraße 15
 21335 Lüneburg
 Tel. 0 41 31/22 19 49-0
 www.patt-plan.de