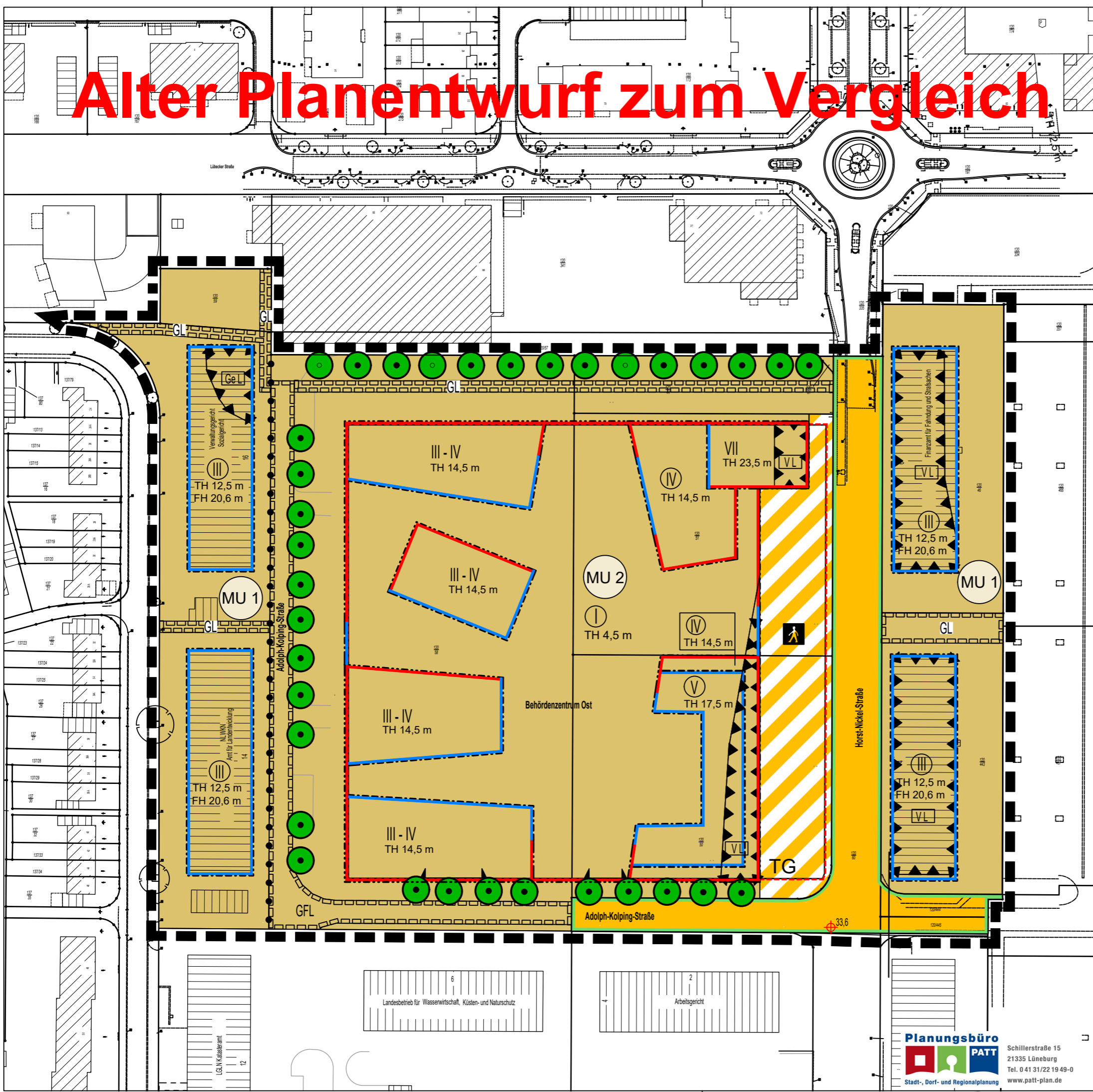


Alter Planentwurf zum Vergleich



Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
 - MU Urbane Gebiete
- Maß der baulichen Nutzung**
 - VII Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - III-IV Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
 - III Zahl der Vollgeschosse zwingend
 - FH 20,6 m max. zulässige Firsthöhe
 - z.B. TH 12,5 m max. zulässige Traufhöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 - Baulinie
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen**
 - Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fußgängerbereich
 - Ein- und Ausfahrtbereich Stellplatzanlage / Tiefgarage
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 - Anpflanzen von Bäumen
 - Erhalt von Bäumen
- Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - TG Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen, hier: Tiefgarage
 - GFL Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - GL Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
 - Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
 - GeL Gewerbelärm
 - VL Verkehrslärm
 - 33,6 Höhenbezugspunkt über NHN

Hansestadt Lüneburg



Bebauungsplan Nr. 153 IV
„Hanseviertel Adolph-Kolping-Straße“

Alter Planentwurf zum Vergleich

Stand: Entwurf 10/2023

M 1:1.000

Planungsbüro PATT
 Schillerstraße 15
 21335 Lüneburg
 Tel. 0 41 31/22 19 49-0
 www.patt-plan.de

