

Umweltrelevante Stellungnahmen

Interne Stellungnahmen

Bereich 61

(stellungnahmen61@stadt.luneburg.de)

**84. Änderung des Flächennutzungsplans „Theodor-Heuss-Straße / Haferkamp“ (Feuerwache Ost) und Bebauungsplan Nr. Nr. 177 „Theodor-Heuss-Straße / Haferkamp“ (Feuerwache Ost)
Förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

- Stellungnahme Bereich 31 -Umwelt-

Wasserwirtschaft

Keine Abstimmung erforderlich

Grundstücksentwässerung

Keine Abstimmung erforderlich

Immissionsschutz

Im Rahmen des B-Planverfahrens ist eine schalltechnische Untersuchung durch eine nach § 29 b BIm-SchG anerkannte und zugelassene Messstelle für das Vorhaben zu erstellen. Erst nach Vorliegen der Untersuchung kann eine abschließende immissionsschutzrechtliche Stellungnahme erfolgen.

Bodenschutz

Keine Abstimmung erforderlich


Dieter Wohlberg

Schmidt, Florian (61)

Von: Depner, Markus
Gesendet: Dienstag, 1. Februar 2022 12:16
An: Schmidt, Florian (61)
Cc: Schulz, Volker; Wohlberg, Dieter
Betreff: B-Plan 177 Feuerwache-Ost - Dränageplan
Anlagen: Drainageplan Turnhalle 1 + 2.pdf

Kennzeichnung: Zur Nachverfolgung
Kennzeichnungsstatus: Erledigt

Hallo Herr Schmidt,

im Anhang erhalten Sie einen Dränageplan zur weiteren Diskussion. Interessant ist vor allem die Fragestellung, was bei einem evtl. Rückbau der Dränageanlage in Bezug auf die derzeitige und zukünftige Nutzung der Flächen, der naturschutzrechtlichen Einordnung der beeinflussten Naturareale und die zu erwartenden Auswirkungen auf den lokalen Wasserhaushalt passiert. Gerade im Hinblick auf die Auswirkungen und mögliche Bedenken von Bürger:innen sind diese Fragestellungen sehr frühzeitig im Planungsgeschehen zu beantworten.

Haben Sie Zugriff zur durchgeführten Baugrunduntersuchung (vor etwa 2 Jahren), die Sie mir zur Verfügung stellen können? Zudem interessiere ich mich für den aktuellen Stand der Planung und insbesondere einen aktuellen Lageplan.

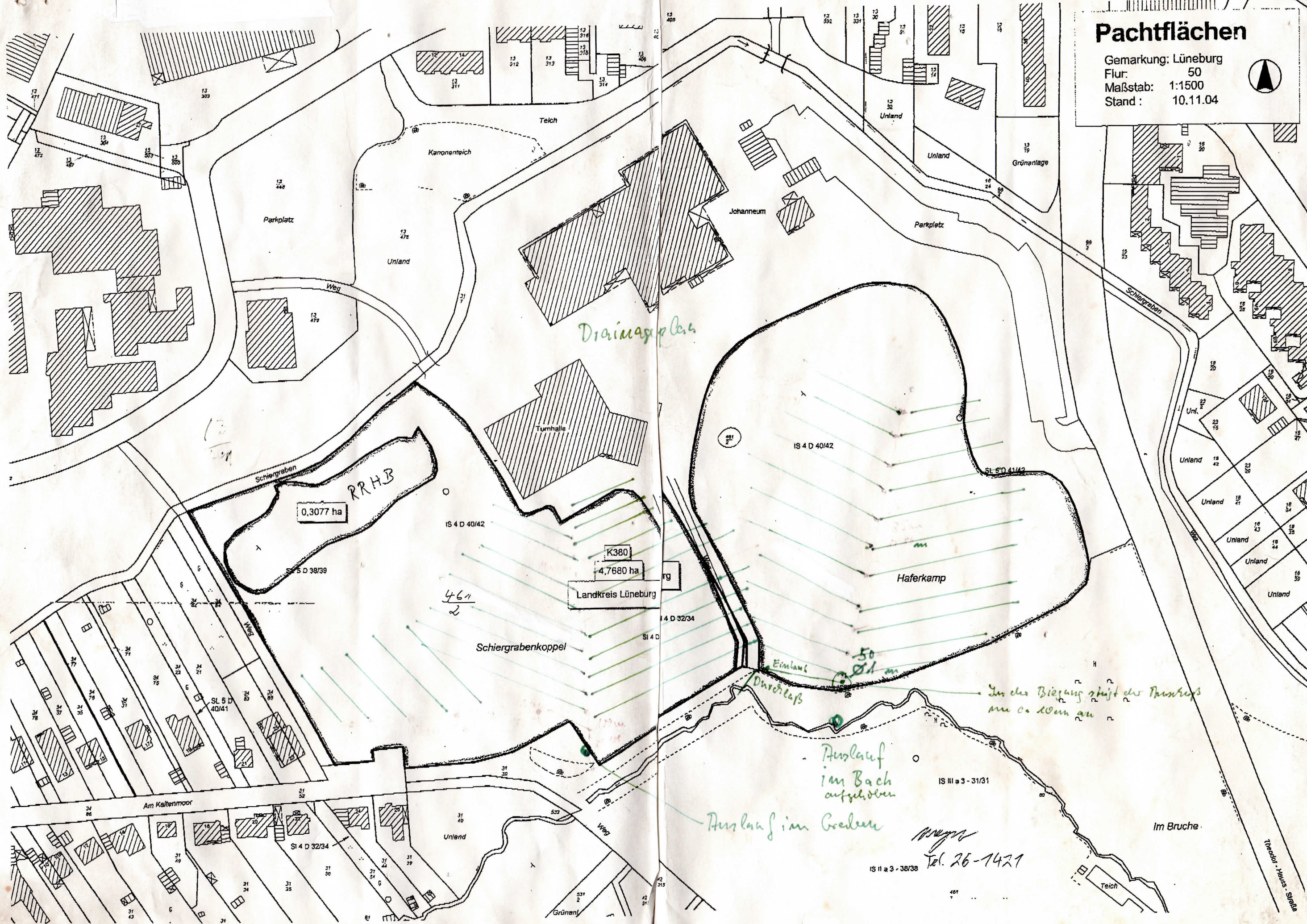
Mit freundlichen Grüßen

Markus Depner

31 -Umwelt-
Telefon: 3411

Pachtflächen

Gemarkung: Lüneburg
Flur: 50
Maßstab: 1:1500
Stand: 10.11.04



Bodendenkmalrechtliche Stellungnahme

**Aktenzeichen: -
Bebauungsplan Nr. 177 „Theodor-Heuss-Straße / Haferkamp“**

Im Wirkungsbereich des oben genannten Vorhabens sind zurzeit keine Bodenfunde bekannt. Gegen das Vorhaben bestehen aus bodendenkmalfachlicher Sicht daher keine Bedenken. Veränderungen oder nicht vorliegende Informationen zum o.g. Verfahren können eine abweichende Einschätzung bedeuten und bedürfen daher einer neuen Stellungnahme.

Hinweise:

1. Die Anzeigepflicht von Kulturdenkmalen (§ 14 NDSchG) bleibt unberührt. Sachen oder Spuren, bei denen Anlass zu der Annahme gegeben ist, dass sie Kulturdenkmale sind (Bodenfunde), sind unverzüglich der Gemeinde (hier der Stadtarchäologie der Hansestadt Lüneburg) oder einem Beauftragten für die archäologische Denkmalpflege (gem. § 22 NDSchG) anzuzeigen.

Tobias Schoo

Schoo