



**Datenschutzrechtliche Hinweise
bei der Hansestadt Lüneburg, Fachbereich Gebäudewirtschaft
Bereich Rechnungswesen, Controlling & Service
aufgrund des Inkrafttretens der Datenschutz-Grundverordnung der Europäischen Union:**

Seit dem 25. Mai 2018 gilt die europäische Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und bildet den neuen Rechtsrahmen für den Datenschutz in Deutschland und in der Europäischen Union. Die neue DS-GVO enthält Vorschriften zur Datenverarbeitung und zu Rechten von betroffenen Bürgerinnen und Bürgern. Daher werden Sie auf Folgendes hingewiesen:

Soweit es für die **Mietverwaltung & Pachtverwaltung** erforderlich ist, werden ihre Daten manuell bzw. automatisiert verarbeitet (d.h. insbesondere: erhoben, erfasst, geordnet, gespeichert und übermittelt; vgl. Artikel 6 Abs. 1 Buchstabe b, c und e und Artikel 4 Nr. 2 DS-GVO bzw. bei einer Einwilligung gem. Artikel 6 Abs.1 Buchstabe a DS-GVO). Die Hansestadt Lüneburg, Fachbereich Gebäudewirtschaft, Bereich Rechnungswesen, Controlling & Service, ist hierbei „Verantwortlicher“ im Sinne des Artikels 4 Nr. 7 DS-GVO.

Die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt durch Sie selbst und freiwillig. Sofern Sie Ihre personenbezogenen Daten nicht bereitstellen, kann die Hansestadt Lüneburg, Fachbereich Gebäudewirtschaft, Bereich Rechnungswesen, Controlling & Service Ihr Anliegen nicht weiterverarbeiten.

Für die Erfüllung der Aufgabe werden diese Daten benötigt und sind für die Weiterverarbeitung erforderlich. Die Daten werden nur für den o.g. Zweck verarbeitet.

Diese Einwilligung beruht nicht auf einer gesetzlichen Grundlage und ist deshalb freiwillig und kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden. Der Widerruf ist zu richten an den Verantwortlichen gemäß Seite 2 dieses Merkblattes.

Im Falle des Abschlusses eines Miet- oder Pachtvertrages ist die damit einhergehende Verarbeitung personenbezogener Daten auf Grundlage der §§ 549 ff. BGB gesetzlich geregelt, so dass es keiner Einwilligungserklärung bedarf.

Personenbezogene Daten werden vom Bereich Fachbereich Gebäudewirtschaft, Bereich Rechnungswesen, Controlling & Service, gelöscht, wenn sie für die Aufgabenerfüllung nicht mehr benötigt werden und rechtliche Aufbewahrungsfristen abgelaufen sind.

Ihre Daten werden für folgenden Zeitraum gespeichert:

- Interessenbekundungen für Pachtflächen oder Mietraum: 6 Monate (sofern Sie keinen kürzeren Zeitraum wünschen)
- Bei Miet- und Pachtverträgen für die Dauer der Vertragslaufzeit sowie anschließend für 30 weitere Jahre. Innerhalb der vorstehend genannten Frist(en) besteht kein Recht auf Löschung nach Art. 17 DS-GVO.

Ihre personenbezogenen Daten werden an folgende Einrichtungen weitergeleitet:

- sofern Sie Interesse an einer Wohnung in der Rotehahnstraße 14 – 19 bekunden oder einen entsprechenden Mietvertrag abschließen: Lüneburger Bürgerstiftung

- sofern sich die Miet- oder Pachtfläche im Eigentum der Stiftung befindet, welche durch die Hansestadt Lüneburg verwaltet wird:
 - o Stiftung Hospital zum Großen Heiligen Geist
 - o Stiftung Hospital zum Graal
 - o Stiftung Hospital St. Nikolai
- Im Falle eines abgeschlossenen Miet- oder Pachtvertrages:
 - o Energiemessdienste (z.B. Techem)
 - o Gesellschaft für Abfallwirtschaft für den Behälterservice
 - o Hausmeistervertragsfirmen
 - o Wasserversorger (Purena)
 - o kommunaler Stromanbieter
 - o kommunaler Gasanbieter

Sie können gegenüber der Hansestadt Lüneburg, **Fachbereich Gebäudewirtschaft, Bereich Rechnungswesen, Controlling & Service**, folgende Rechte geltend machen:

- Recht auf Auskunft
- Recht auf Berichtigung oder Löschung
- Einschränkung der Verarbeitung
- Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung
- Recht auf Datenübertragbarkeit

Kontaktdaten/Adressen

Verantwortlicher:

Hansestadt Lüneburg
 Fachbereich Gebäudewirtschaft
 Bereich Rechnungswesen, Controlling & Service
 Postfach 2540
 21315 Lüneburg
 Telefon: 04131 309-3481

Behördlicher Datenschutzbeauftragter:

Datenschutzbeauftragter der Hansestadt Lüneburg
 Landkreis Lüneburg
 Auf dem Michaeliskloster 4
 21335 Lüneburg
 Telefon: 04131 261756
 E-Mail: datenschutz@landkreis.lueneburg.de

Darüber hinaus können Sie sich an die Niedersächsische Aufsichtsbehörde für den Datenschutz (Die Landesbeauftragte für den Datenschutz) wenden und dort ein Beschwerderecht geltend machen.

Landesdatenschutzbeauftragte:

Landesbeauftragte für den Datenschutz Niedersachsen
 Prinzenstraße 5, 30159 Hannover
 Telefon: 0511 12-4500
 E-Mail: poststelle@lfd.niedersachsen.de

Merkblatt erhalten:

Datum, Name, Unterschrift