

**a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**

Name Hansestadt Lüneburg  
 Straße Am Ochsenmarkt 1  
 PLZ, Ort 21335 Lüneburg  
 Telefon 0 41 31/3 09 36 34 Fax 0 41 31/3 09 35 71  
 E-Mail sabine.bachmann@stadt.lueneburg.de Internet www.lueneburg.de

**b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer 138-24-81

**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen**

Zugelassene Angebotsabgabe

- elektronisch  
 in Textform  
 mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel  
 mit qualifizierter/m Signatur/Siegel  
 schriftlich

**d) Art des Auftrags**

- Ausführung von Bauleistungen  
 Planung und Ausführung von Bauleistungen  
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

**e) Ort der Ausführung**

Brandheider Weg 37, 21337 Lüneburg

**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen**

Schadstoffsanierung  
Schadstoffsanierung Altbau in 5 Bauabschnitten (jeweils 3 bzw. 2 Wochen) während des laufenden Kitabetriebes: ca. 540 m<sup>2</sup> KMF-Sanierung Decken, 70 m<sup>2</sup> Asbestsanierung Deckenflächen und 420 m<sup>2</sup> Asbestsanierung Fußbodenbelag einschl. Baustelleneinrichtung, Schutz- und Begleitmaßnahmen, Entsorgung und Deponierung

**g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden**

Zweck der baulichen Anlage \_\_\_\_\_  
 Zweck des Auftrags \_\_\_\_\_

**h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)**

- nein  
 ja, Angebote sind möglich  
 nur für ein Los  
 für ein oder mehrere Lose  
 nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

**i) Ausführungsfristen**

- Beginn der Ausführung: 29. KW 2024  
 Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: 1. BA : 29.-31. KW 2024, 2. - 5. BA: 36. KW 2024 - 18. KW 2025  
 weitere Fristen gem. Terminplan bei Auftragserteilung

**j) Nebenangebote**

- zugelassen  
 nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen  
 nicht zugelassen

**k) mehrere Hauptangebote**

- zugelassen  
 nicht zugelassen

**l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

Vergabeunterlagen werden

- elektronisch zur Verfügung gestellt unter:  
<https://www.subreport.de/E72579236>  
 nicht elektronisch zur Verfügung gestellt. Sie können angefordert werden bei:

- Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:  
 Abgabe Verschwiegenheitserklärung  
 andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- nachgefordert  
 teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:  
 nicht nachgefordert

**o) Ablauf der Angebotsfrist** am 21.05.2024 um 09:15 Uhr

Ablauf der Bindefrist am 30.06.2024

**p) Adresse für elektronische Angebote** <https://www.subreport.de/E72579236>

Anschrift für schriftliche Angebote

**q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** Deutsch

**r) Zuschlagskriterien**

- siehe Vergabeunterlagen  
 nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:  
 Preis: 100%

**s) Eröffnungstermin** am 21.05.2024 um 09:15 Uhr

Ort

[Hansestadt Lüneburg](#)  
[Stabsstelle Bauverwaltungsmanagement](#)  
[Neue Sülze 35, 1. OG Zi. 1.09](#)  
[21335 Lüneburg](#)

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

**t) geforderte Sicherheiten**

**u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**

**v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**

**w) Beurteilung der Eignung**

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich  
in Vergabeunterlagen enthalten

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Abs. 3 VOB/A zu machen:

1. Bescheinigung über die Zulassung als Entsorgungsbetrieb gemäß Anhang I, Nr. 2.4.2 GefStoffV (ehem. § 39-Zulassung).
2. Sachkundenachweis nach TRGS 519, Anlage 3
3. Sachkundenachweis nach DGUV-Regel 101-004
4. Fachkundenachweis nach TRGS 521

Bedingung an die Ausführung:

Strikte Einhaltung festgelegten Zeitfensters für den 1. BA in der Schließzeit des Kitabetriebes

Sonstiger Nachweis:

Nachweis über mind. 3 Jahre schadstoffbezogene Sanierungserfahrungen nach GefStoffV und Regelwerk wie beschrieben unter Fachkundenachweis

**x) Nachprüfung behaupteter Verstöße**

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Niedersächsisches Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr, Referat 16 Öffentliches Auftragswesen,  
Friedrichswall 1, 30159 Hannover