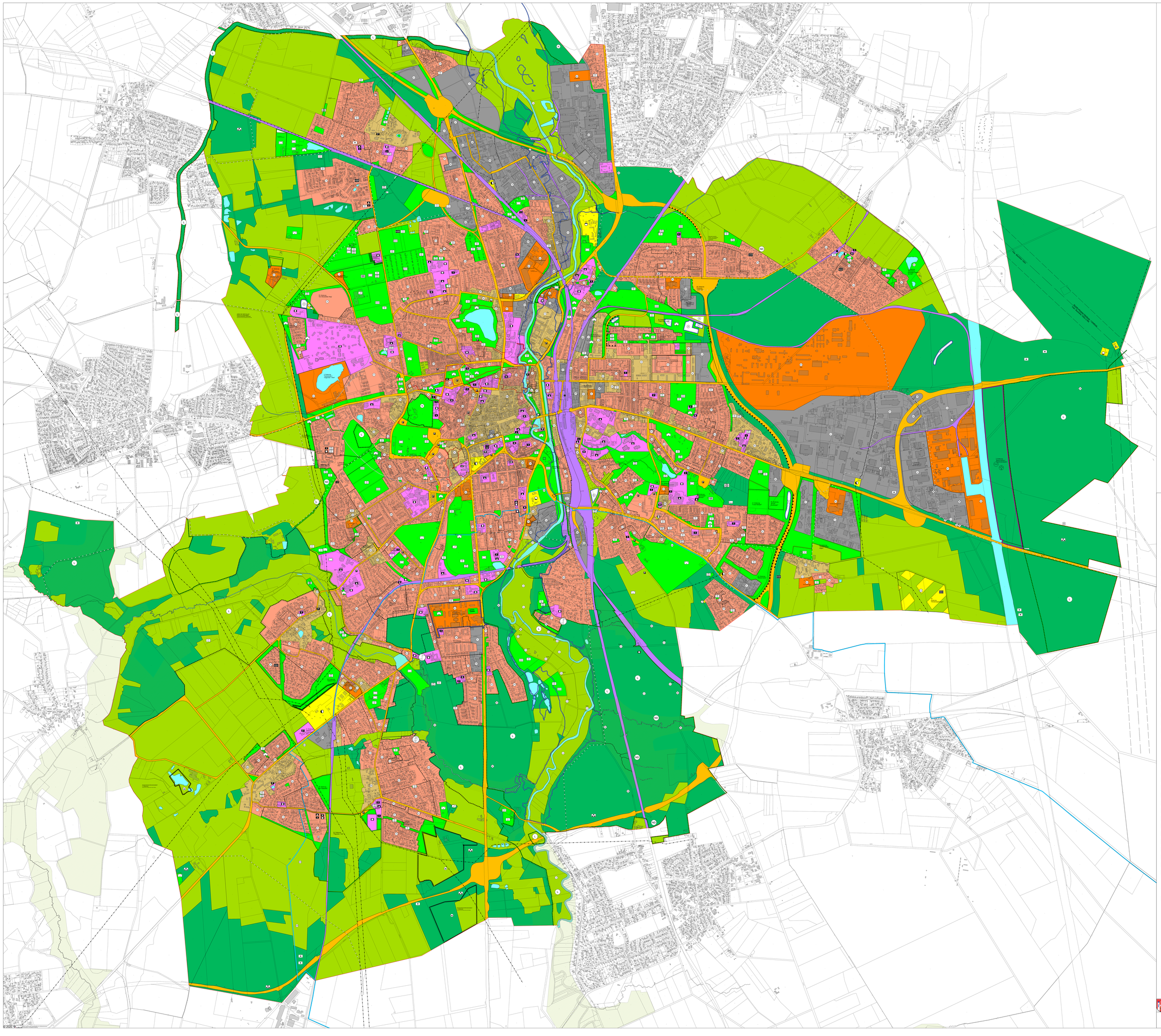

Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

- WA Wohngebiet (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- WR Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)
- WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- WB Besondere Wohngebiete (§ 4a BauNVO)
- MD Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- MDG Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
- MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- MK Kerngebiete (§ 7 BauNVO)
- SO Gewerbliche Bauflächen
- GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- GI Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
- SO Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- SO Sondergebiete, die der Erholung dienen hier: SO Wochenendhausgebiet
- SO Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) z.B.: Großflächiger Einzelhandel

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bedarfs, zur Verwaltung und Gemeinschaftsanlagen Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

- Friedhof hier: Bei den Gesellenhöfen
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportanlagen
- Post
- Feuerwehr
- Kindergarten
- Spielanlagen

3. Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Öffentliche Parkfläche

3. Versorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)

- oberirdische Einzelleitungen
- unterirdische Einzelleitungen

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Reinigung von Niederschlagswasser, sowie für Anlagen zur Gewinnung erneuerbarer Energien (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, hier: Bei den Versorgungs-Anlagen - Verteilung sowie Erzeugungsgas
- Elektrizität
- Fernwärme
- Wasser
- Abwasser
- Sendeanlage
- Erneuerbare Energien
- Pumpwerk
- Brunnen
- Grundwassermeßstelle

4. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 7 und Abs. 6 BauGB)

- Wasserflächen
- Hochwasserrückhalteflächen
- Schutzgebiet III b für Grund- und Quellwassergewinnung

5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Zeltplatz
- Freibad
- Friedhof
- Botoplatz
- Tennisplatz
- Reitplatz
- Schießanlage
- Rodelbahn
- Hellmpatzplatz

7. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

8. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

10. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächenbedarfe für Maßnahmen zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

11. Sonstige Planzeichen

- Stadtgrenze
- Umgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Begrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
- Immissionsschutzanlagen einzuhalten
- Änderung Geltungsbereich

12. Kennzeichnungen und Nachrichtliche Übernahmen

- Umgrenzung von Schutzgebieten nach Landesrecht hier: Grünes Band, Naturschutzgebiete
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturdenkmal
- Naturschutzgebiet
- Vorgeschichtliche Siedlung
- Hügelgräbergruppe
- Hügelgrab
- Urnenfeldruf
- Überschwemmungsgebiet
- Senkungsgebiet
- Bahnanlagen
- Bahnhof
- Haltepunkt
- Sanierungsgebiet
- Umgrenzung der Flächen für den Lärmschutz
- Segelfluggelände
- Landebahn
- Rohstoffgewinnungsgebiet
- FFH-Gebiet

HANSESTADT LÜNEBURG

Flächennutzungsplan
(wirksam seit dem 30.01.1981)
einschließlich der wirksamen Änderungen und der Ergänzung
Maßstab 1:5.000
Dezember 2023

© 2020 LGLN