

**Wohnungsbauprojekte in Planung und Ausführung
Hansestadt Lüneburg – Stand: 30.04.2025**

	<u>Projekt</u>	<u>mögl. WE</u>	<u>davon preisgeb.</u>
	Im Bau / Vermarktung:		
1	Rotenbleicher Weg (ehem. Leuphana)	71 (2 MFH)	30%
2	Linden-/Barckhausenstr. -	47 (1 MFH)	30%
3	Schaperdrift/A. d. Höhe -	39 (1 MFH)	über 30% angestrebt
4	Reiherstieg (ehem. Kinderheim)	41 (5 MFH + 2 DH)	30%
	<i>Zwischensumme 1-4</i>	<i>198</i>	
	Baurecht vorhanden:		
5	Konrad-Zuse-Allee - 2 Projekte unterschiedlicher	ca. 150 bis 175 (MFH)	30%
6	Projekträger	154 (2 MFH)	30%
7	Am Schützenplatz	125 (3 MFH)	30%
8	Nachverdichtung / Innenstadt	ca. 100 (2 MFH)	
9	Ziegelkamp	121 (2 MFH)	geplant 74 WE (> 60 %)
10	Am Wienebütteler Weg	ca. 380	30% + Wohnprojekte
11	Hanseviertel II	ca. 60 bis 80 (MFH)	30%
12	Adolph-Kolping-/ Horst-Nickel-Str.	ca. 100 (mehrere MFH)	
13	Am Wilhelm-Hänel-Weg	ca. 60 bis 80 (6-8 MFH)	30%,
	<i>Zwischensumme 5 bis 13</i>	<i>ca. 1250</i>	
	Baurecht im Verfahren:		
14	Rettmer Nord	ca. 60-80 (kleinere MFH)	(tlw. Wohnprojekt)
15	Vrestorfer Heide Nord	ca. 100 (MFH)	30%
16	Bleckeder Landstraße / Am Schützenplatz	ca. 100 (MFH)	
17	Postgelände Sülztorstraße	ca. 150 bis 175 (MFH)	30%
18	Universitätsallee (privat)	ca. 230 (darin Studierenden-whgn.)	30%
	<i>Zwischensumme 14 bis 18</i>	<i>ca. 650</i>	
	Summe	ca. 2100	Die Bedarfsprognose der GEWOS von 2060 WE bis 2030 kann bei optimaler Umsetzung aller Wohnungsbauprojekte erfüllt werden.