

## 1 Beschaffer

### 1.1 Beschaffer

**Offizielle Bezeichnung:** [Hansestadt Lüneburg] ---

**Art des öffentlichen Auftraggebers:** *Körperschaften des öffentlichen Rechts auf Kommunalebene*

**Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers:** *Allgemeine öffentliche Verwaltung*

## 2 Verfahren

### 2.1 Verfahren

**Titel:** Neubau eines Fachunterrichtsgebäudes für NTW und Kunst mit SLZ -  
Gymnasium Johanneum, Theodor-Heuss-Straße 1, 21337 Lüneburg

**Beschreibung:** Technische Gebäudeausstattung - Fachplanung TGA (Heizung, Sanitär, Lüftung, Gebäudeautomation), Leistungsphase 3-8; Der Bauantrag wurde für den Neubau des Fachunterrichtsgebäudes für die Naturwissenschaft und Kunst mit Selbstlernzentrum eingereicht und für die Fachplanung TGA (HSL/MSR) liegt eine Entwurfsplanung, die überarbeitet werden muss. Die Tragkonstruktion des Neubaus besteht überwiegend aus Holz.

**Kennung des Verfahrens:** 550bcb5c-db99-4124-b782-c46b2803b347

**Interne Kennung:** 328-24-81

**Verfahrensart:** *Offenes Verfahren*

**Das Verfahren wird beschleunigt:** Yes

**Begründung des beschleunigten Verfahrens:** Bei dem laufenden Projekt wurde dem Fachplaner HSL MSR von Seiten des AG gekündigt. Es liegt eine Entwurfsplanung vor, die jedoch aus Sicht des Auftraggebers Mängel aufweist. Es gibt einen zeitlichen Verzug im Gesamtzeitplan und Behinderungsanzeigen der anderen beteiligten Fachplaner gegenüber dem FP HSL MSR. Um den weiteren Projektverlauf nicht noch weiter zu gefährden wird die Angebotsfrist auf 15 KT gekürzt.

#### 2.1.1 Zweck

**Art des Auftrags:** *Dienstleistungen*

**Haupteinstufung (cpv):** 71356400 *Technische Planungsleistungen*

#### 2.1.2 Erfüllungsort

**Postanschrift:** Theodor-Heuss-Straße 1

**Ort:** Lüneburg

**Postleitzahl:** 21337

**NUTS-3-Code:** *Lüneburg, Landkreis (DE935)*

**Land:** *Deutschland*

**Zusätzliche Informationen:** Hansestadt Lüneburg, Gymnasium Johanneum,  
Theodor-Heuss-Straße 1, 21337 Lüneburg

#### 2.1.4 Allgemeine Informationen

**Verfahrensart**

**Rechtsgrundlage:**

*Richtlinie 2014/24/EU*

VgV

#### 2.1.5 Bedingungen für die Auftragsvergabe

**Bedingungen für die Einreichung:**

**Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 1**

**Auftragsbedingungen:**

**Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 1**

#### 2.1.6 Ausschlussgründe:

*Rein nationale Ausschlussgründe:* [ Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB, §§ 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A Der Bieter/Die Bieterin hat eine Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen mit seinem Angebot einzureichen. ] ---

### 5 Los

#### 5.1 Los: LOT-0001

**Titel:** Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung (Heizung/Sanitär/Lüftung/MSR), LP 3-8

**Beschreibung:** Die hier ausgeschriebene Leistung beinhaltet die Fachplanung TGA für die Gewerke Heizung/Sanitär/Lüftung und Gebäudeautomation. Beim Gymnasium Johanneum in Lüneburg wird ein neues Fachunterrichtsgebäude NTW und Kunst mit Selbstlernzentrum gebaut. Die Gebäudeplanung ist bis LP 4 fertiggestellt und der Bauantrag eingereicht. Die Haupttragkonstruktion besteht aus Holz. Es gibt eine Entwurfsplanung der FP HSL MSR, die jedoch insbesondere im Bereich der Berücksichtigung der Holz-Tragkonstruktion überarbeitet werden muss.

**Interne Kennung:** 328-24-81

##### 5.1.1 Zweck

**Art des Auftrags:** *Dienstleistungen*

**Haupteinstufung (cpv):** 71356400 *Technische Planungsleistungen*

##### 5.1.2 Erfüllungsort

**Postanschrift:** Theodor-Heuss-Straße 1

**Ort:** Lüneburg

**Postleitzahl:** 21337

**NUTS-3-Code:** *Lüneburg, Landkreis (DE935)*

**Land:** *Deutschland*

**Zusätzliche Informationen:** *Gymnasium Johanneum*

### 5.1.3 Geschätzte Dauer

**Datum des Beginns:** *01/02/2025*

**Enddatum:** *31/12/2027*

### 5.1.6 Allgemeine Informationen

**Reservierte Teilnahme:** *Entfällt*

**Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben:** *Erforderlich für das Angebot*

*Nicht mit EU-Mitteln finanziertes Beschaffungsprojekt*

**Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen**

**Besonders geeignet für KMU**

### 5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

**Art der strategischen Beschaffung:** *Entfällt*

**Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen:** *Sonstiges*

**Gefördertes soziales Ziel:** *Sonstiges*

**Innovatives Ziel:** *Die erbrachten Bauleistungen, Dienstleistungen oder gelieferten Güter sind im Vergleich zu anderen bereits auf dem Markt verfügbaren Bauleistungen, Dienstleistungen oder Gütern neuartig.*

### 5.1.9 Eignungskriterien

**Kriterium:**

**Art:** *Eignung zur Berufsausübung*

**Bezeichnung:** *Nachweis Berufsstand*

**Beschreibung:** *a) Der Bewerber/Die Bewerberin muss die Eignung mit dem Nachweis eines Diplom-, Bachelor-/Masterabschlusses im Bereich der technischen Gebäudeausrüstung (Heizung/Lüftung/Sanitär/Gebäudeautomation) nachweisen.*

**Anwendung dieses Kriteriums:** *Verwendet*

**Kriterium:**

**Art:** *Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit*

**Bezeichnung:** *Betriebshaftpflichtversicherung*

**Beschreibung:** *b) Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mind. 1.000.000 € für Personen- sowie Sach- und Vermögensschäden; nicht älter als 6 Monate ab Bekanntmachungsdatum; alternativ eine*

verbindliche Bestätigung eines Haftpflichtversicherers über die o.g. Deckungssummen, welche zwei Wochen nach Auftragserteilung abgeschlossen wird

**Anwendung dieses Kriteriums:** *Verwendet*

**Kriterium:**

**Art:** *Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit*

**Bezeichnung:** Gesamtumsatz

**Beschreibung:** c) Angaben zum Gesamtumsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren in der ausgeschriebenen Leistungsart

**Anwendung dieses Kriteriums:** *Verwendet*

**Kriterium:**

**Art:** *Technische und berufliche Leistungsfähigkeit*

**Bezeichnung:** Projektleitung

**Beschreibung:** d) Nennung der Projektleitung und stv. Projektleitung mit Angabe der Berufserfahrung bei vergleichbaren Projekten; als vergleichbare Projekte gelten Neubauten für öffentliche Auftraggeber in den Leistungsphasen 3-8

**Anwendung dieses Kriteriums:** *Verwendet*

**Kriterium:**

**Art:** *Technische und berufliche Leistungsfähigkeit*

**Bezeichnung:** Referenzen

**Beschreibung:** e) max. 2 Referenzen aus den letzten zehn Jahren, die der Bauaufgabe Neubau öffentliches Gebäude (Schule bzw. Holzbau) inhaltlich entsprechen

**Anwendung dieses Kriteriums:** *Nicht verwendet*

**Kriterium:**

**Art:** *Technische und berufliche Leistungsfähigkeit*

**Bezeichnung:** Beschäftigte des Unternehmens

**Beschreibung:** f) Erklärung über das jährliche Mittel der in den letzten 3 Jahren Beschäftigten, unterteilt in Geschäftsführung, Ingenieure/innen und Sonstige Mitarbeitende

**Anwendung dieses Kriteriums:** *Verwendet*

#### 5.1.10 Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

**Art:** *Qualität*

**Bezeichnung:** Inhaltliches Konzept zur Projektumsetzung, siehe dazu

## Anlage 08 Zuschlagskriterien

**Beschreibung:** Inhaltliches Konzept zur Projektumsetzung unter Nennung des Projektteams, der zeitlichen Verfügbarkeit, der Präsenz vor Ort und dem Kosten-, Termin- und Qualitätsmanagement für Neubauvorhaben. Details sind in den Vergabeunterlagen beigefügt.

*Gewichtung (Prozentanteil, genau): 30*

### **Kriterium:**

**Art:** *Preis*

**Bezeichnung:** Honorarangebot und Stundensätze

**Beschreibung:** Höhe des vorläufigen Gesamthonorars für die vertragsgegenständlichen Leistungen, sowie Stundensätze; siehe dazu Anlage 09 Honorarangebot

*Gewichtung (Prozentanteil, genau): 70*

**Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann:** Qualität 30 % Preis 70 %

### 5.1.11 Auftragsunterlagen

**Verbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen:** DEU

**Internetadresse der Auftragsunterlagen:** [  
<https://www.subreport.de/E28961333>] ---

### 5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

#### **Verfahrensbedingungen:**

**Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung:** 26/11/2024

#### **Bedingungen für die Einreichung:**

**Elektronische Einreichung:** *Erforderlich*

**Adresse für die Einreichung:** <https://www.subreport.de/E28961333>

**Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:** *Deutsch*

**Elektronischer Katalog:** *Nicht zulässig*

**Nebenangebote:** *Nicht zulässig*

**Frist für den Eingang der Angebote:** 12/12/2024 09:30 +01:00

**Frist, bis zu der das Angebot gültig sein muss:** 80 DAY

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

*Eine Nachforderung von Unterlagen nach Fristablauf ist nicht ausgeschlossen.*

**Zusätzliche Informationen:** Das Fehlen von oben aufgeführten Unterlagen, Erklärungen und Angaben führt zwingend zum Ausschluss des Angebotes aus der Wertung - siehe § 57 Abs. 1 Nr. 2 VgV. Auf die Möglichkeit der Nachforderung von Unterlagen entsprechend § 56 Abs. 2 VgV wird hingewiesen.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

**Datum der Angebotsöffnung:** 12/12/2024 09:30 +01:00

**Ort der Angebotsöffnung:** Hansestadt Lüneburg, Neue Sülze 35 - Zimmer 1.09, 21335 Lüneburg

**Auftragsbedingungen:**

**Elektronische Rechnungsstellung:** *Erforderlich*

**Aufträge werden elektronisch erteilt:** Yes

**Zahlungen werden elektronisch geleistet:** Yes

**Informationen über die Überprüfungsfristen:** Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Es wird darauf hingewiesen, dass ein Nachprüfungsantrag gem. § 160 Abs. 3 GWB unzulässig ist, soweit: 1. Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Angebotsfrist gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

**5.1.15 Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

*Entfällt*

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

*Entfällt*

**5.1.16 Weitere Informationen, Mediation und Überprüfung**

**Überprüfungsstelle:** [ Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung ] ---

**Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:** [ Hansestadt Lüneburg ] ---

**Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt:** [ Hansestadt Lüneburg ] ---

**Organisation, die Angebote bearbeitet:** [ Hansestadt Lüneburg ] ---

**8 Organisationen**

8.1 ORG-0001

**Offizielle Bezeichnung:** Hansestadt Lüneburg

**Identifikationsnummer:** Berichtseinheit-ID 00002401

**Postanschrift:** Am Ochsenmarkt 1

**Ort:** Lüneburg

**Postleitzahl:** 21335

**NUTS-3-Code:** *Lüneburg, Landkreis* (DE935)

**Land:** *Deutschland*

**E-Mail:** stadt@Lueneburg.de

**Telefon:** +49 4131-3090

**Internet-Adresse:** <https://www.hansestadtlueneburg.de/ausschreibungen>

**Rollen dieser Organisation:**

**Beschaffer**

**Federführendes Mitglied**

**Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt**

**Organisation, die Angebote bearbeitet**

**Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt**

8.1 ORG-0002

**Offizielle Bezeichnung:** Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

**Identifikationsnummer:** t:04131153308

**Postanschrift:** Auf der Hude 2

**Ort:** Lüneburg

**Postleitzahl:** 21339

**NUTS-3-Code:** *Lüneburg, Landkreis* (DE935)

**Land:** *Deutschland*

**E-Mail:** vergabekammer@mw.niedersachsen.de

**Telefon:** +49 413115133436

**Fax:** +49 4131152943

**Internet-Adresse:** <http://www.mw.niedersachsen.de>

**Rollen dieser Organisation:**

**Überprüfungsstelle**

## **11 Informationen zur Bekanntmachung**

### **11.1 Informationen zur Bekanntmachung**

**Kennung/Fassung der Bekanntmachung:** c81c9624-a0f5-49b5-b552-85fa44391131 - 01

**Formulartyp:** *Wettbewerb*

**Art der Bekanntmachung:** *Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung*

**Datum der Übermittlung der Bekanntmachung:** 26/11/2024 13:39 +01:00

**Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist:** *Deutsch*