

**a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**

Name Hansestadt Lüneburg  
 Straße Am Ochsenmarkt 1  
 PLZ, Ort 21335 Lüneburg  
 Telefon +49 41313093428 Fax \_\_\_\_\_  
 E-Mail dirk.carmincke@stadt.lueneburg.de Internet www.hansestadtlueneburg.de/ausschreibungen

**b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer 267-24-81

**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen**

Zugelassene Angebotsabgabe

- elektronisch  
 in Textform  
 mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel  
 mit qualifizierter/m Signatur/Siegel  
 schriftlich

**d) Art des Auftrags**

- Ausführung von Bauleistungen  
 Planung und Ausführung von Bauleistungen  
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

**e) Ort der Ausführung**

Am Ochsenmarkt 1, 21335 Lüneburg

**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen**

Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um das Hospital Zum Großen Heiligen Geist in der Heiligengeiststraße 29a.

Das Gebäude wurde nach einem Brandschaden im Jahr 2019 wieder aufgebaut.

Vor dem Wiedereinzug der Mieter sind Duschvorhänge und Haltegriffe in den Bädern der 13 Wohnungen anzubringen.

Die Montage erfolgt in fertiggestellten Bädern, die Montagelöcher sind in handelsüblicher Keramikfliese (kein Feinsteinzeug) zu erstellen.

Die Montageposition ist bereits abgestimmt, vor Arbeitsbeginn erfolgt eine Einweisung des Montagepersonals durch den Bauherrn.

Montagefahrzeuge können ohne Ausnahmegenehmigung in unmittelbarer Nähe parken.

Ausführungszeit

Die voraussichtliche Ausführung ist für Oktober 2024 geplant.

**g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden**

Zweck der baulichen Anlage \_\_\_\_\_

Zweck des Auftrags \_\_\_\_\_

**h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)**

- nein  
 ja, Angebote sind möglich  
 nur für ein Los  
 für ein oder mehrere Lose

nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

**i) Ausführungsfristen**

- Beginn der Ausführung: 14.10.2024
- Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: \_\_\_\_\_
- weitere Fristen \_\_\_\_\_

**j) Nebenangebote**

- zugelassen
- nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen
- nicht zugelassen

**k) mehrere Hauptangebote**

- zugelassen
- nicht zugelassen

**l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

Vergabeunterlagen werden

- elektronisch zur Verfügung gestellt unter:  
<https://www.subreport.de/E81424126>
- nicht elektronisch zur Verfügung gestellt. Sie können angefordert werden bei:

- Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:
- Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- nachgefordert
- teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:  
[übrige Erklärungen und Nachweise](#)
- nicht nachgefordert

**o) Ablauf der Angebotsfrist** am 29.08.2024 um 09:00 Uhr

Ablauf der Bindefrist am 19.09.2024

**p) Adresse für elektronische Angebote**

<https://www.subreport.de/E81424126>

Anschrift für schriftliche Angebote \_\_\_\_\_

**q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** Deutsch

**r) Zuschlagskriterien**

- siehe Vergabeunterlagen
- nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

**s) Eröffnungstermin** am 29.08.2024 um 09:00 Uhr

Ort \_\_\_\_\_

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

---

**t) geforderte Sicherheiten**

**u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**

**v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**

**w) Beurteilung der Eignung**

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

**x) Nachprüfung behaupteter Verstöße**

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Das Niedersächsische Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung ist zuständige Nachprüfungsstelle gemäß § 21 VOB/A