

**a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**

Name	<u>Hansestadt Lüneburg</u>		
Straße	<u>Am Ochsenmarkt 1</u>		
PLZ, Ort	<u>21335 Lüneburg</u>		
Telefon	<u>0 41 31/3 09 36 34</u>	Fax	<u>0 41 31/3 09 35 71</u>
E-Mail	<u>sabine.bachmann@stadt.lueneburg.de</u>	Internet	<u>www.hansestadtlueneburg.de/ausschreibungen</u>

**b) Vergabeverfahren** Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer	<u>311-23-81</u>
---------------	------------------

**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen**

Zugelassene Angebotsabgabe

- elektronisch
- in Textform
- mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel
- mit qualifizierter/m Signatur/Siegel
- schriftlich

**d) Art des Auftrags**

- Ausführung von Bauleistungen
- Planung und Ausführung von Bauleistungen
- Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

**e) Ort der Ausführung**

Oedemer Weg 63 , 21339 Lüneburg  
Neubau einer Gemeinschaftsunterkunft in Containerbauweise als Generalunternehmerleistung

**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen**

Ausgeschrieben wird die Planung, der Kauf und die schlüsselfertige Errichtung von 3 Wohnunterkünften in 2-geschossiger Containerbauweise mit einzelnen Wohneinheiten und einem 1-geschossigen Nebengebäude einschl. der Herstellung der Außenanlagen mit Ver- und Entsorgungsleitungen auf dem Grundstück und Anschluss an die öffentliche Versorgungstechnik, einschl. sämtlicher Planungsleistungen als Generalunternehmerleistung.  
keine Aufteilung in Lose

**g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden**

Zweck der baulichen Anlage	<u>Gemeinschaftsunterkunft zur Unterbringung von Geflüchteten für einen Zeitraum von 5 Jahren auf einem gepachteten Grundstück mit 3 2-geschossigen Wohngebäuden und einem Nebengebäude für Gemeinschaftsräume und Sozialdienst in Containerbauweise.</u>
Zweck des Auftrags	<u>Ausgeschrieben sind Planungs- und Bauleistungen zur Herstellung und zum Kauf einer schlüsselfertigen Gemeinschaftsunterkunft als Generalunternehmerleistung. Die Bauleistungen sind überwiegender Auftragsbestandteil gegenüber den Planungsleistungen, die einen geringen Anteil an den Gesamtleistungen haben.</u>

**h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)**

- nein
- ja, Angebote sind möglich
- nur für ein Los
- für ein oder mehrere Lose
- nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

**i) Ausführungsfristen**

- Beginn der Ausführung: Beginn Planungsleistungen 01.02.2024
- Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: geplante Fertigstellung September 2024, betriebsfertige Übernahme Ende September 2024
- weitere Fristen \_\_\_\_\_

**j) Nebenangebote**

- zugelassen
- nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen
- nicht zugelassen

**k) mehrere Hauptangebote**

- zugelassen
- nicht zugelassen

**l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

Vergabeunterlagen werden

- elektronisch zur Verfügung gestellt unter:  
<https://www.subreport.de/E75576971>
- nicht elektronisch zur Verfügung gestellt. Sie können angefordert werden bei:

- Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:
- Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- nachgefordert
- teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:
- nicht nachgefordert

**o) Ablauf der Angebotsfrist** am 14.12.2023 um 09:00 Uhr

Ablauf der Bindefrist am 12.02.2024

**p) Adresse für elektronische Angebote** <https://www.subreport.de/E75576971>

Anschrift für schriftliche Angebote \_\_\_\_\_

**q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** Deutsch

**r) Zuschlagskriterien**

- siehe Vergabeunterlagen
- nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

Voraussetzung für die Wertung der Angebote ist die Vollständigkeit der ausgeschriebenen Leistungen gemäß Leistungsverzeichnis mit den Anlagen 1 - 14.

Maßgebliches Zuschlagskriterium bei vollständig angebotenen Leistungen ist der Preis.

**s) Eröffnungstermin** am 14.12.2023 um 09:00 Uhr

Ort

Hansestadt Lüneburg, Stabsstelle Bauverwaltungsmanagement, Neue Sülze 35 - Zimmer 1.09, 21335 Lüneburg

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

---

**t) geforderte Sicherheiten**

**u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**

**v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**

**w) Beurteilung der Eignung**

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmern präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmern) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich  
siehe Vergabeunterlagen

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Abs. 3 VOB/A zu machen:

Es sind 2 Referenzobjekte im Bereich Gemeinschaftsunterkunft für Geflüchtete in vergleichbarer Größenordnung einzureichen.

**x) Nachprüfung behaupteter Verstöße**

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung, Referat 16 Öffentliches Auftragswesen, Friedrichswall 1, 30159 Hannover