




Planzeichenerklärung

- 1. Art der baulichen Nutzung**
 - Urbane Gebiete
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
 - z.B. III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - Zahl der Vollgeschosse zwingend
 - FH 20,6 m max. zulässige Firsthöhe
unterer Bezugspunkt: OK Gehweg / Verkehrsfläche
oberer Bezugspunkt: OK Schnittpunkt der geneigten Dachflächen
 - z.B. TH 12,5 m max. zulässige Traufhöhe
unterer Bezugspunkt: OK Gehweg / Verkehrsfläche
oberer Bezugspunkt: Schnittpunkt OK Dachhaut / Außenfassade
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 - Baulinie
 - Baugrenze
- 4. Verkehrsflächen**
 - Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fußgängerbereich
 - Ein- und Ausfahrtbereich Stellplatzanlage / Tiefgarage
- 5. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 - Anpflanzen von Bäumen
 - Erhalt von Bäumen
- 6. Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen, hier: Tiefgarage
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Hansestadt Lüneburg 

**Bebauungsplan Nr. 153 IV
„Hanseviertel Adolf-Kolping-Straße“**

Planungsbüro  Schillerstraße 15
21335 Lüneburg
Tel. 0 41 31/22 19 49-0
www.patt-plan.de

Stand: Vorentwurf 06/2022  M 1:1.000