

**Bürgerversammlung 29.09.2020**

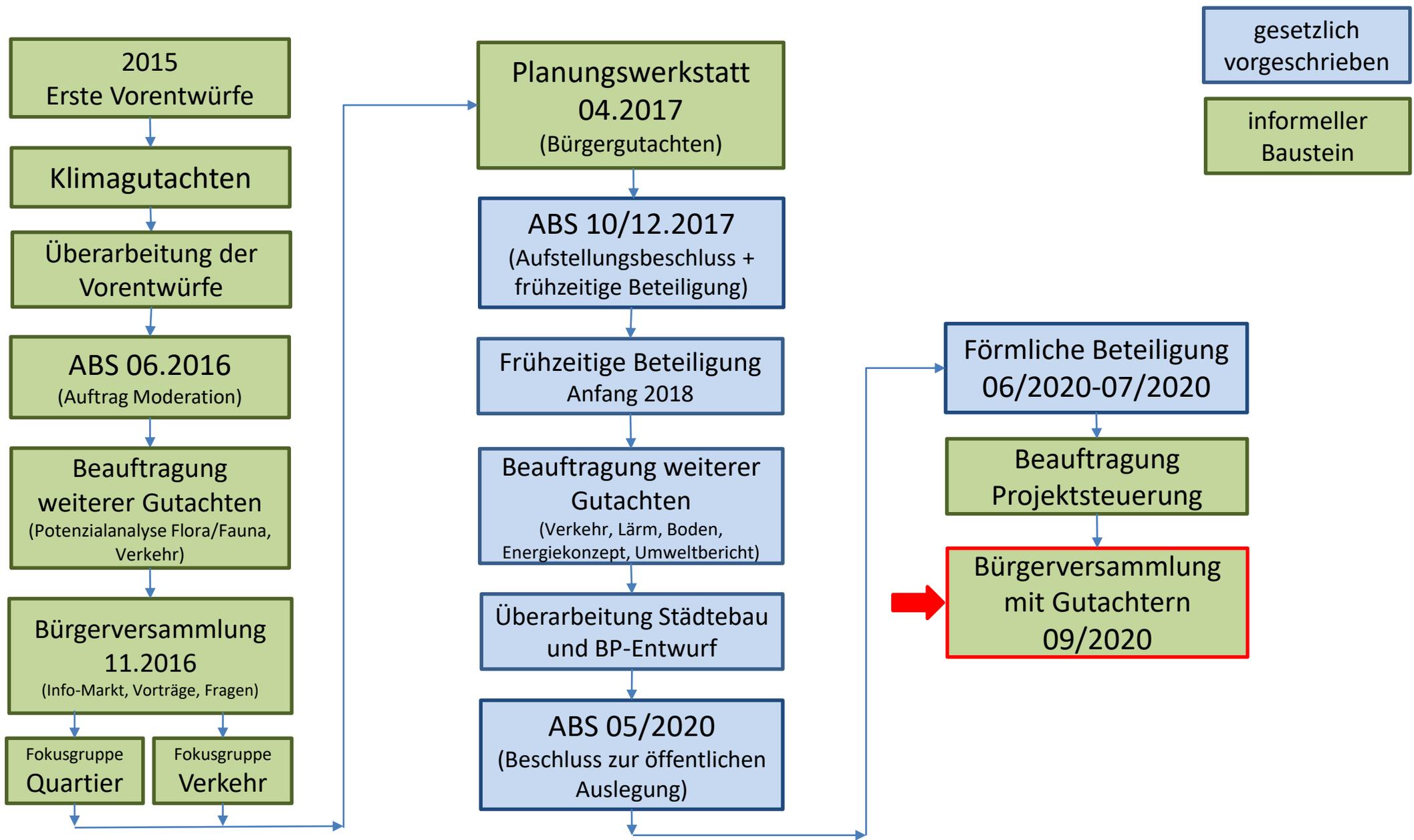
**Neubaugebiet  
„Am Wienebütteler Weg“**

- Frau Gundermann
- **Hauptthemen aus den Einwendungen**
  - **Städtebau und Bauleitplanung**
- Herr Müller-Rost
- Mietpreisgebundener Wohnraum
- Herr Moßmann
- Mobilität / Entwässerung
- Herr Gründel
- Energieversorgung
- Frau Gundermann
- Zeitplanung Erschließung / Ausblick

*Zeit für Fragen...*



Geltungsbereich BP im Luftbild



Ablauf Planverfahren – bis heute

## **Städtebau + Bauleitplanung:**

- Standortwahl
- Infrastrukturen
- Flächensparen
- Naherholung
- Gemeinschaftsflächen
- Soziales
- Mobilitätskonzept
- Höhenentwicklung
- Gestaltung

## **zusätzlicher Verkehr :**

- Gefahren
- Verkehrsberuhigung
- ÖPNV
- E-Mobilität
- Fuß+Rad
- Stellplätze

## **Grün + Umwelt:**

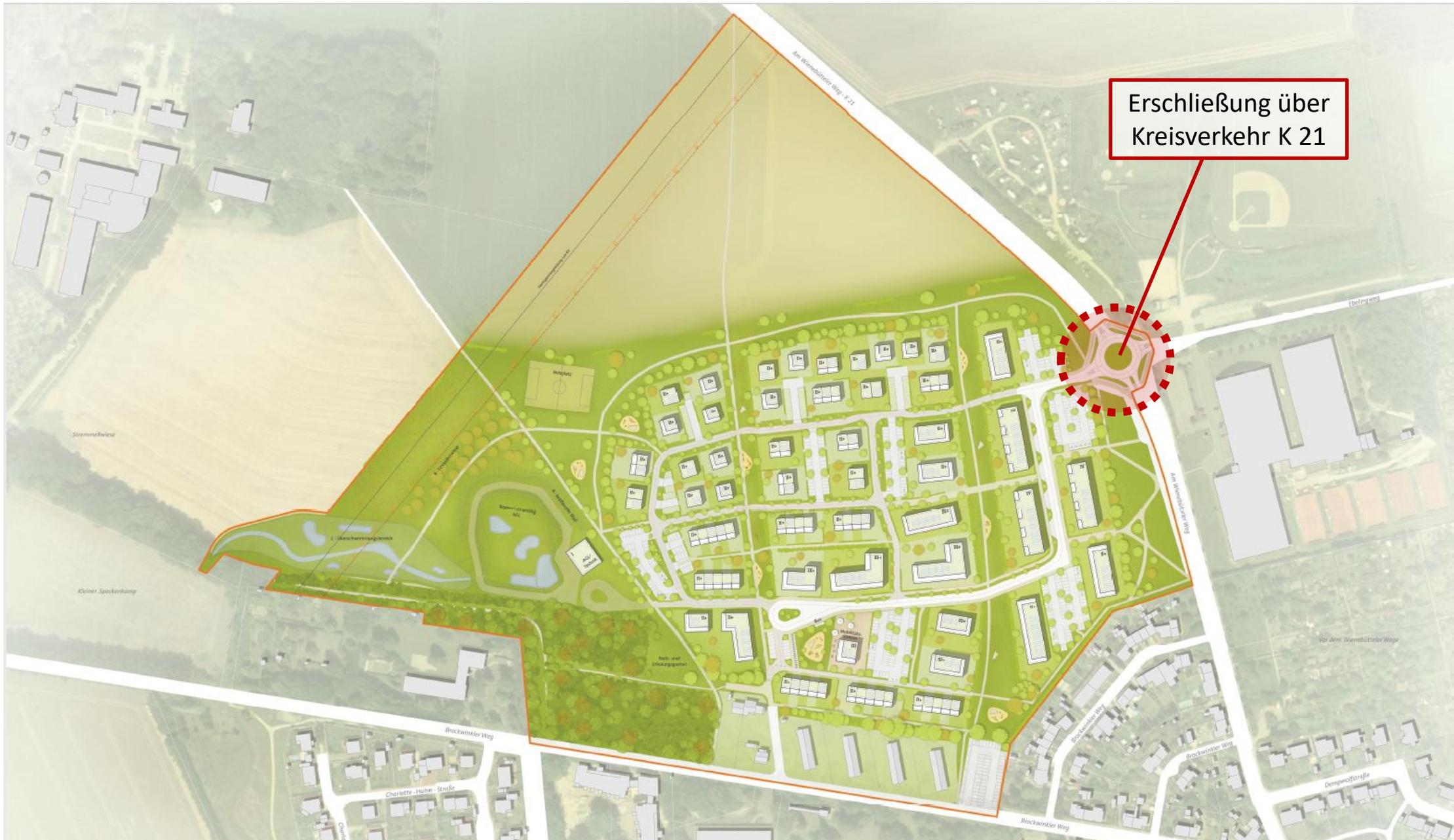
- Pflanzgebote
- Artenschutz, Erhalt Gehölze/Wald
- Landschaftsbild + Grüngürtel West
- Versiegelung
- Dachbegrünung
- Ausgleichsflächen

## **Klimaschutz + Klimawandel:**

- Bioklima + Kaltluft
- Umgang mit Regenwasser
- Energieversorgung
- Energiesparendes Bauen
- Solarenergie
- Landwirtschaft

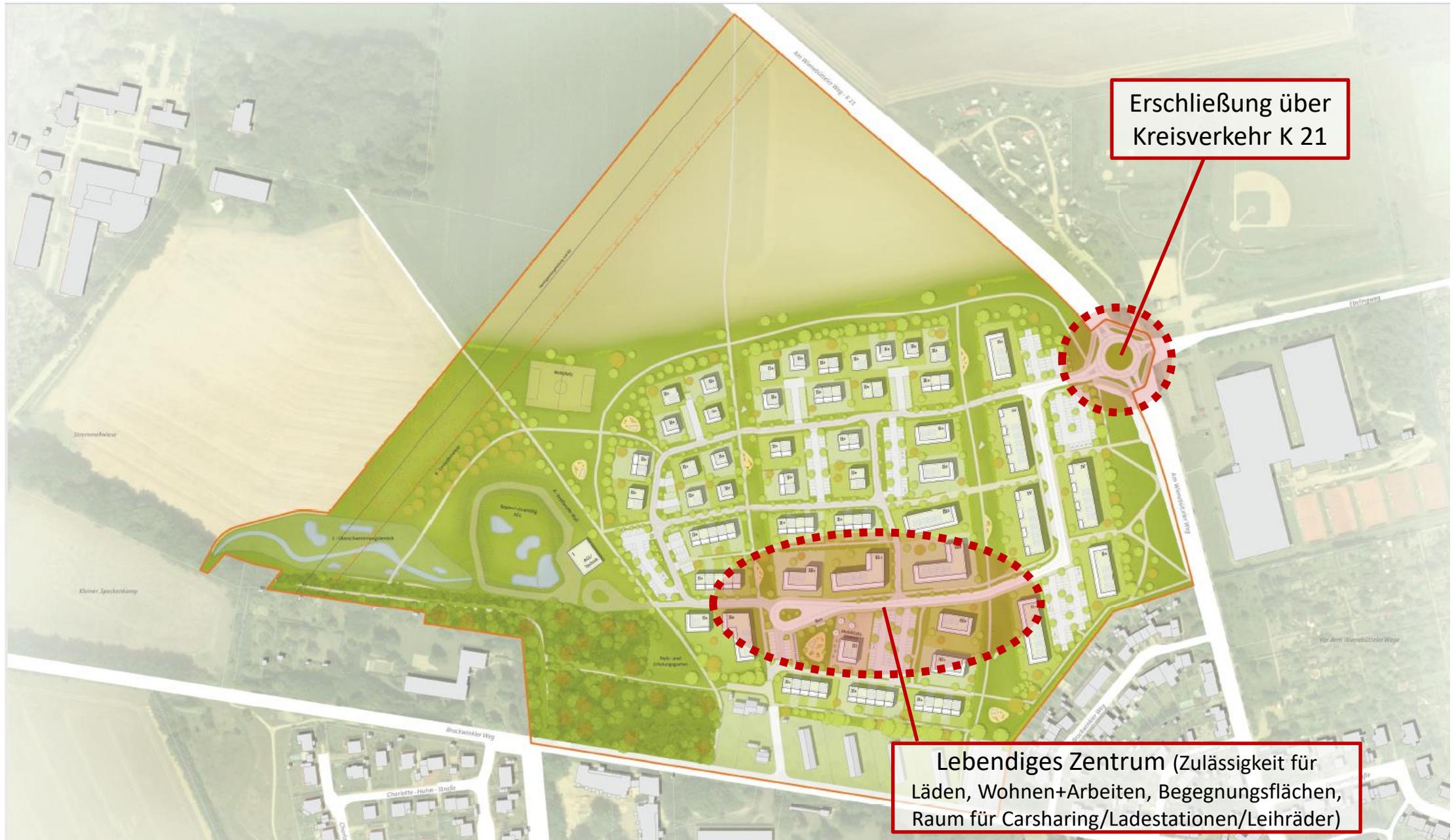


## Städtebaulicher Entwurf



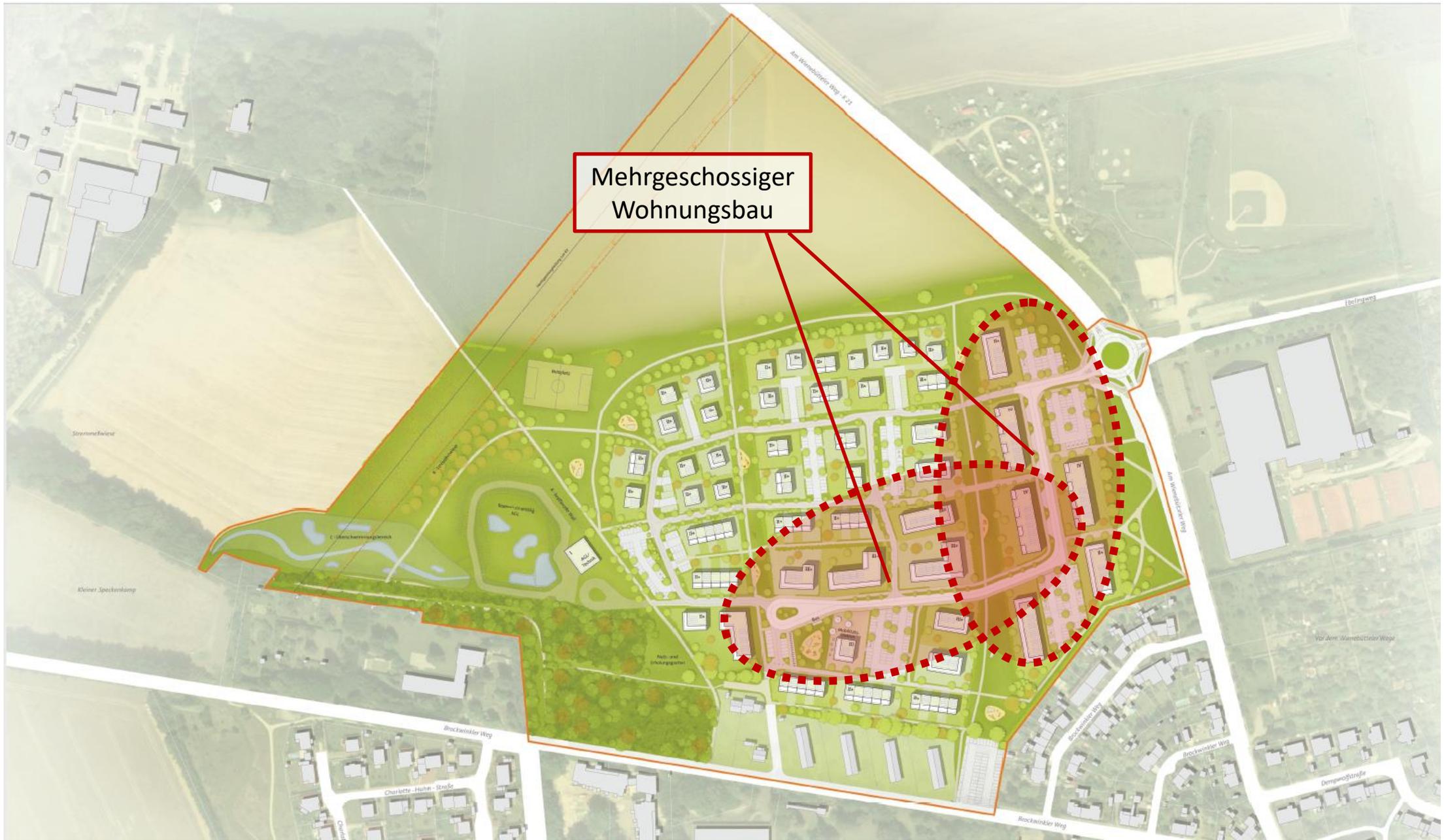
Erschließung über  
Kreisverkehr K 21

Wesentliche Belange aus der Bürgerbeteiligung



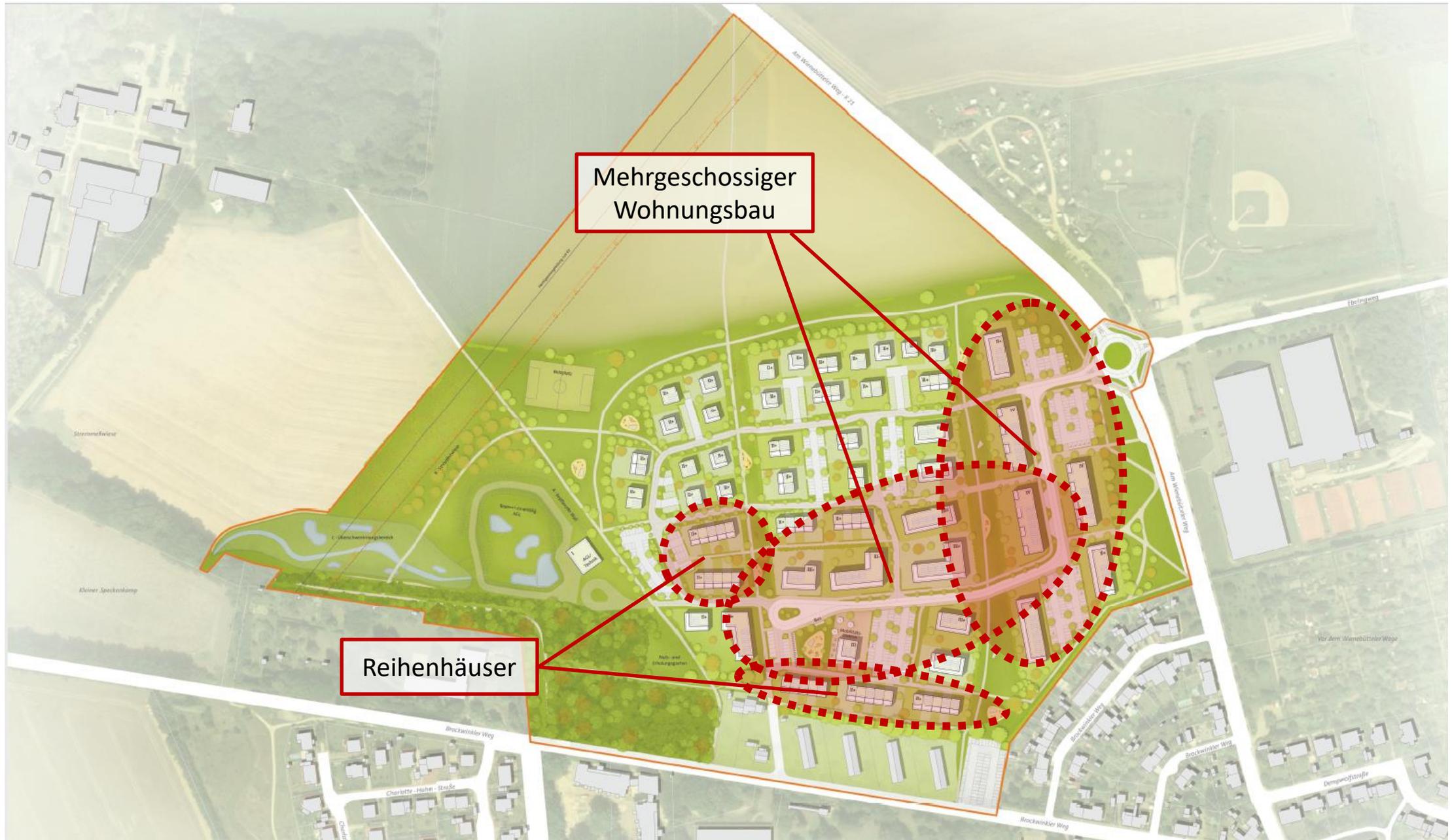
Erschließung über  
Kreisverkehr K 21

Lebendiges Zentrum (Zulässigkeit für  
Läden, Wohnen+Arbeiten, Begegnungsflächen,  
Raum für Carsharing/Ladestationen/Leihräder)



Mehrgeschossiger  
Wohnungsbau

Wesentliche Belange aus der Bürgerbeteiligung



Wesentliche Belange aus der Bürgerbeteiligung

Ca. 340 WE



Mehrgeschossiger Wohnungsbau

Doppel- und Einfamilienhäuser

Reihenhäuser

Grüngürtel West  
bleibt bestehen

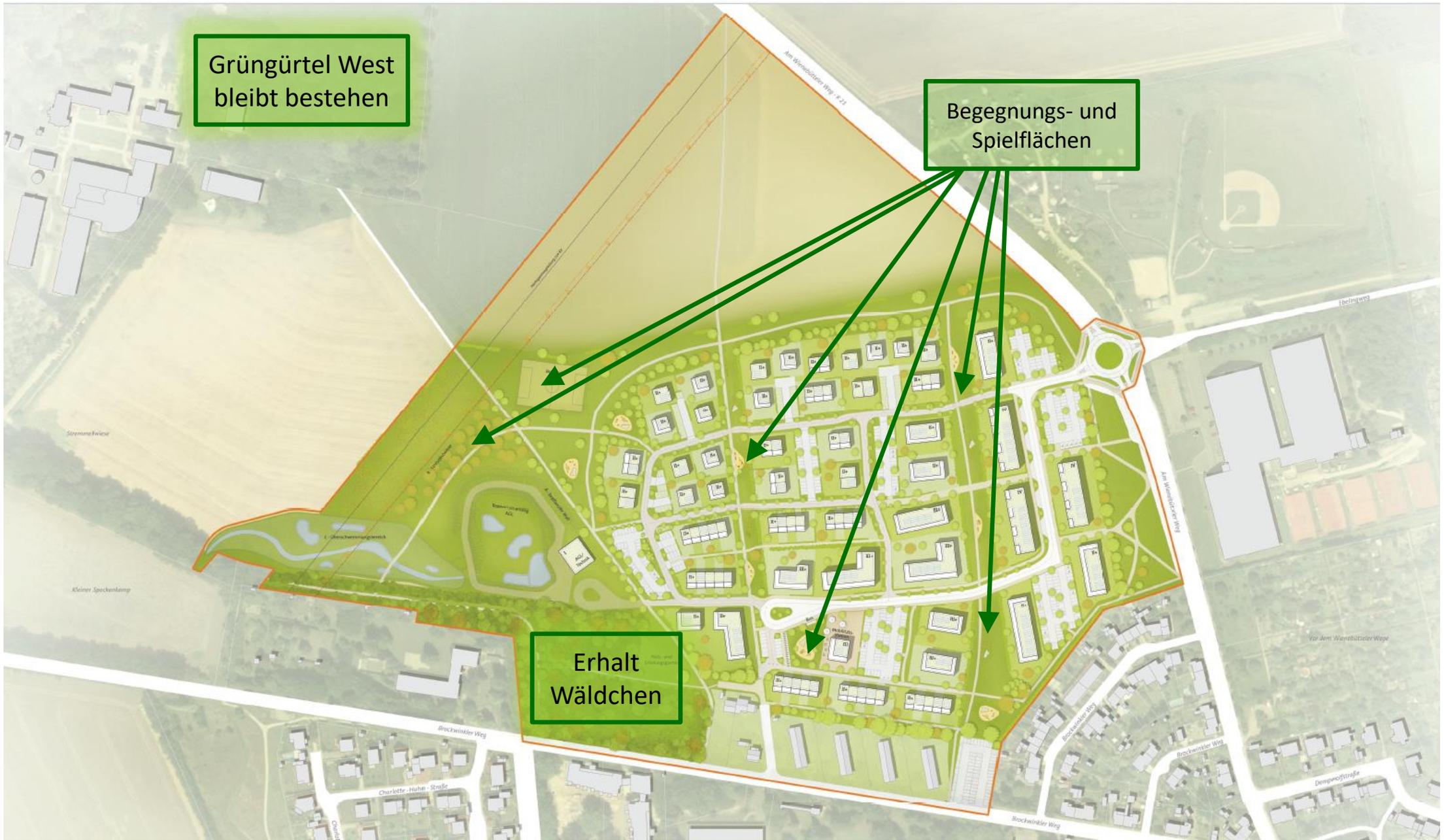




Grüngürtel West  
bleibt bestehen

Erhalt  
Wäldchen

Wesentliche Belange aus der Bürgerbeteiligung

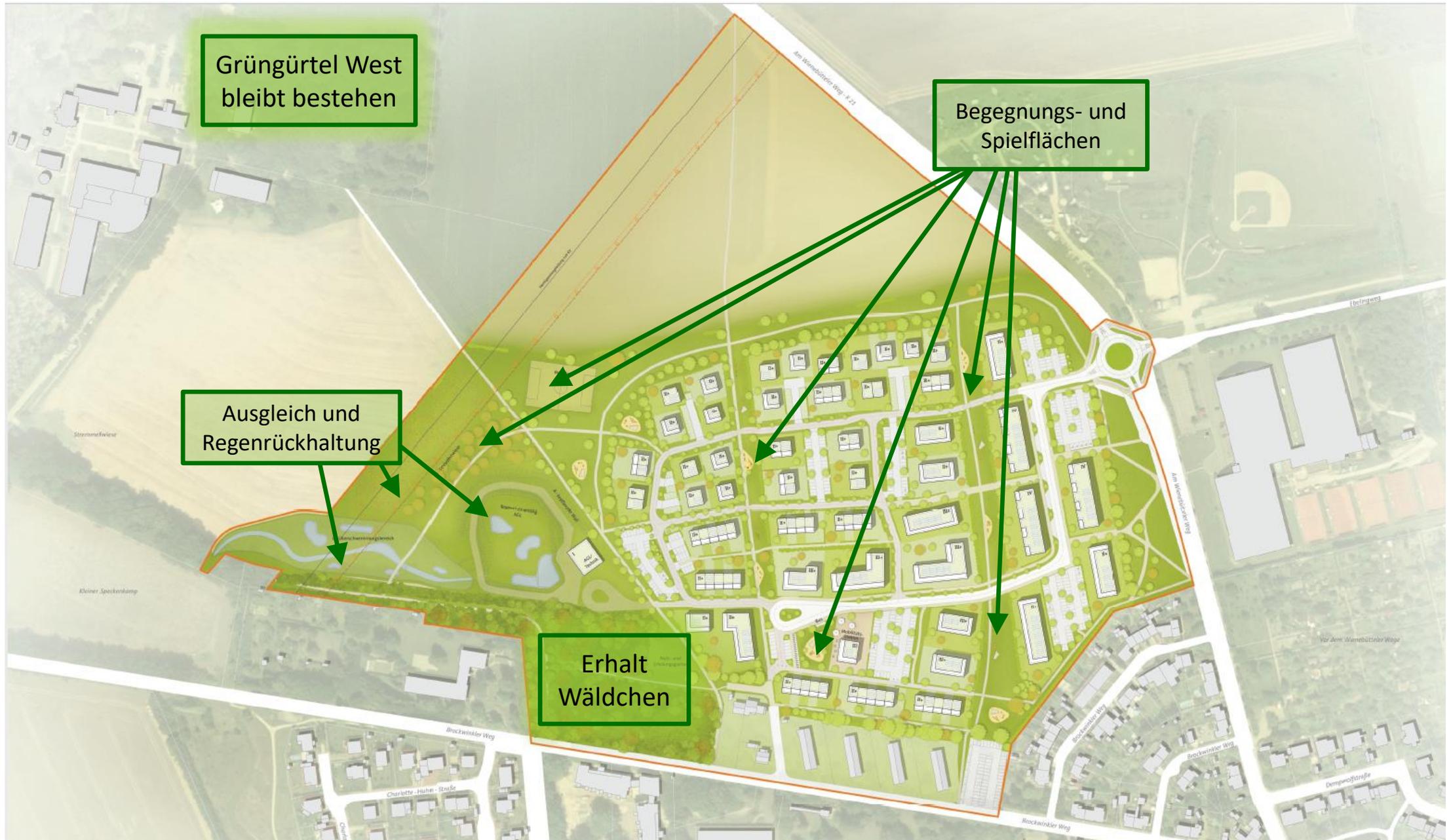


Grüngürtel West  
bleibt bestehen

Begegnungs- und  
Spielflächen

Erhalt  
Wäldchen

Wesentliche Belange aus der Bürgerbeteiligung



Grüngürtel West  
bleibt bestehen

Ausgleich und  
Regenrückhaltung

Erhalt  
Wäldchen

Begegnungs- und  
Spielflächen

Wesentliche Belange aus der Bürgerbeteiligung





Wesentliche Belange aus der Bürgerbeteiligung



Wesentliche Belange aus der Bürgerbeteiligung



Wesentliche Belange aus der Bürgerbeteiligung





- Frau Gundermann**
- Hauptthemen aus den Einwendungen
  - Städtebau und Bauleitplanung
- Herr Müller-Rost**
- **Mietpreisgebundener Wohnraum**
- Herr Moßmann**
- Mobilität / Entwässerung
- Herr Gründel**
- Energieversorgung
- Frau Gundermann**
- Zeitplanung Erschließung / Ausblick

*Zeit für Fragen...*

**Bürgerversammlung 29.09.2020**

**Neubauggebiet  
„Am Wienebütteler Weg“**

**Lüneburger Wohnungsbau GmbH**

- Frau Gundermann
- Hauptthemen aus den Einwendungen
  - Städtebau und Bauleitplanung
- Herr Müller-Rost
- Mietpreisgebundener Wohnraum
- Herr Moßmann
- **Mobilität / Entwässerung**
- Herr Gründel
- Energieversorgung
- Frau Gundermann
- Zeitplanung Erschließung / Ausblick

*Zeit für Fragen...*

**Bürgerversammlung 29.09.2020**

**Neubaugelbiet  
„Am Wienebütteler Weg“**

**Dezernat III**



Geltungsbereich BP im Luftbild

# Wichtige Themen aus der Bürgerbeteiligung

## Städtebau + Bauleitplanung:

- Standortwahl
- Infrastrukturen
- Flächensparen
- Naherholung
- Gemeinschaftsflächen
- Soziales
- Mobilitätskonzept
- Höhenentwicklung
- Gestaltung

## Grün + Umwelt:

- Pflanzgebote
- Artenschutz, Erhalt Gehölze/Wald
- Landschaftsbild + Grüngürtel West
- Versiegelung
- Dachbegrünung
- Ausgleichsflächen

## zusätzlicher Verkehr :

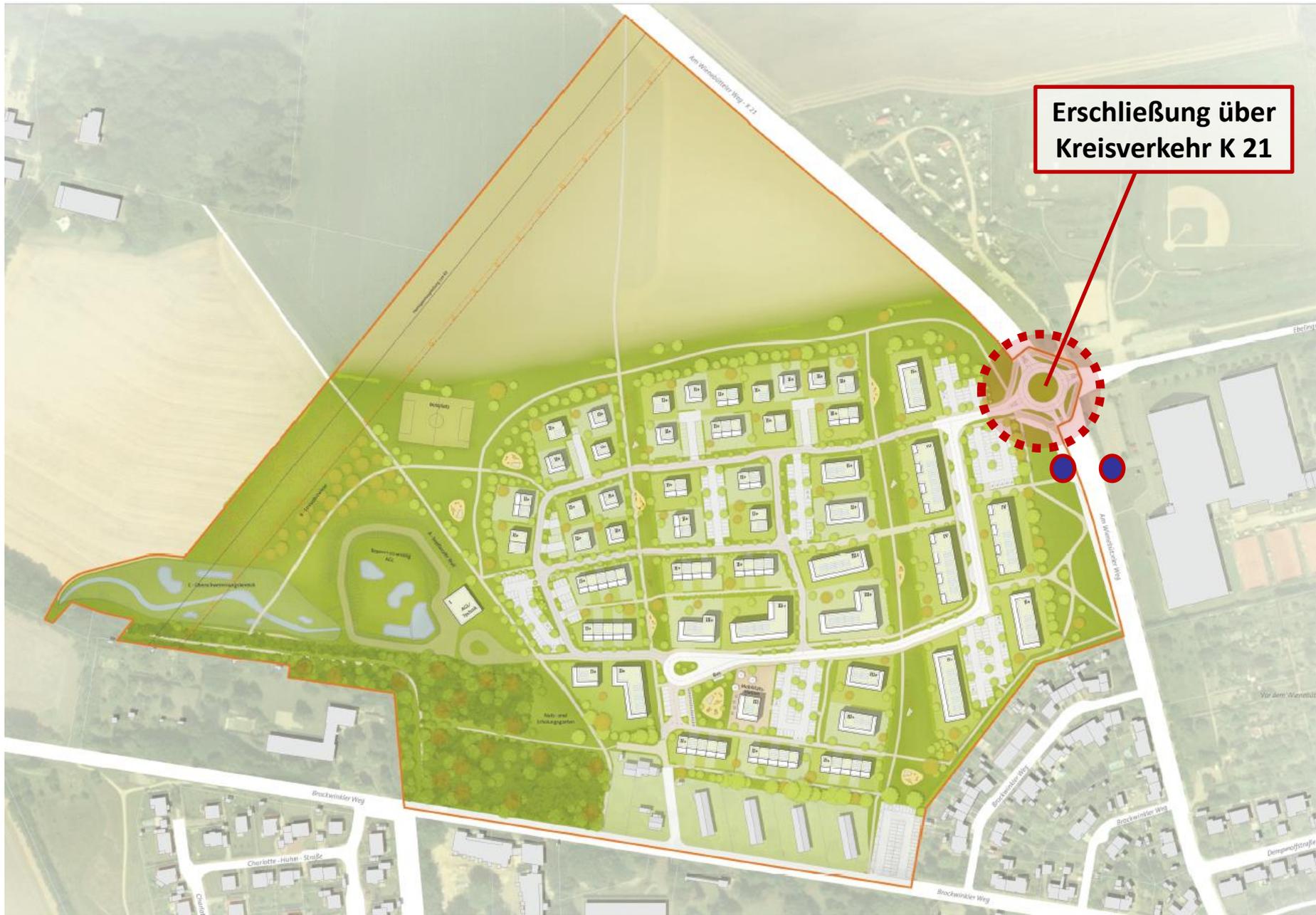
- Gefahren
- Verkehrsberuhigung
- ÖPNV
- E-Mobilität
- Fuß+Rad
- Stellplätze

## Klimaschutz + Klimawandel:

- Bioklima + Kaltluft
- Umgang mit Regenwasser
- Energieversorgung
- Energiesparendes Bauen
- Solarenergie
- Landwirtschaft

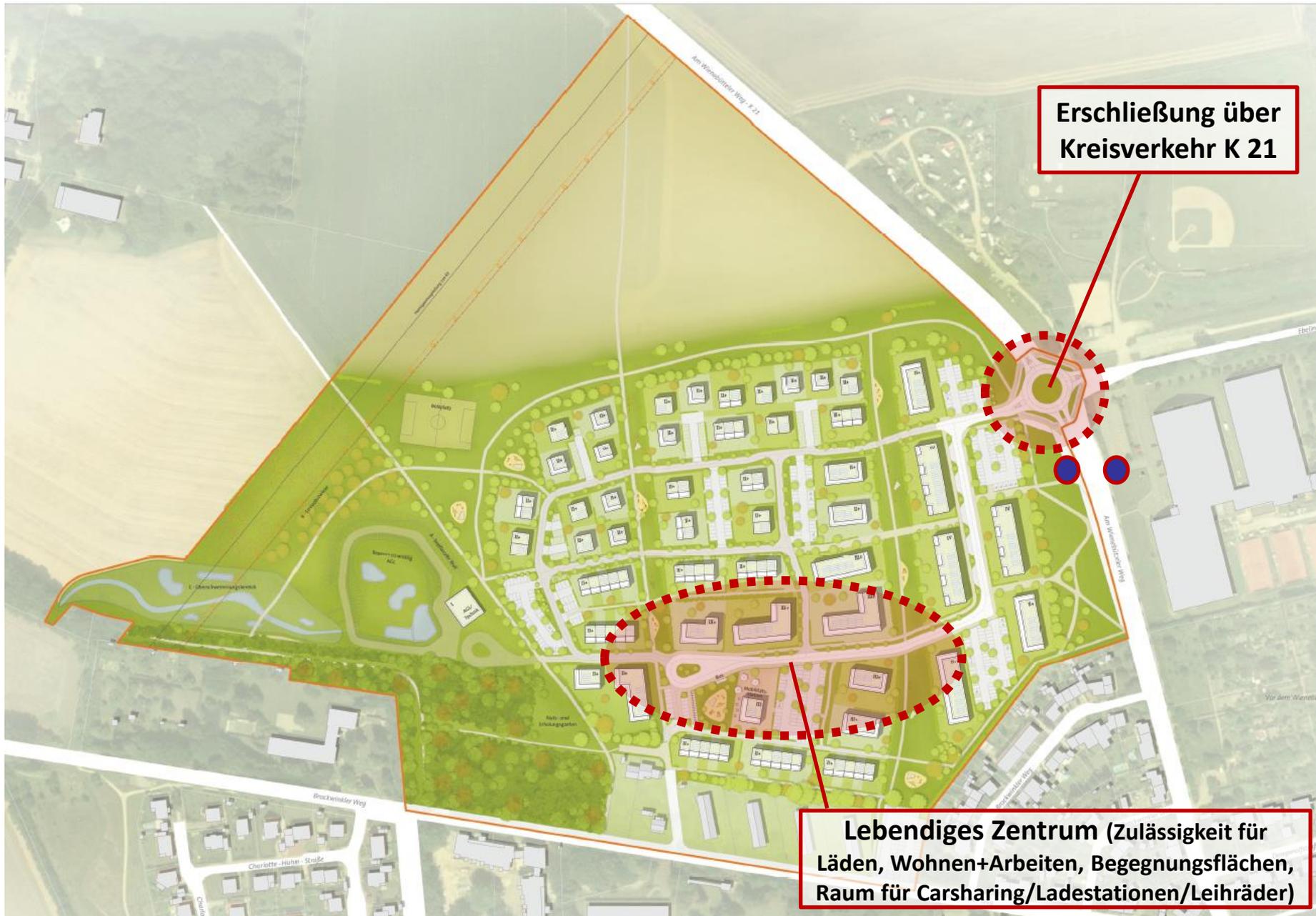


## Städtebaulicher Entwurf



Erschließung über  
Kreisverkehr K 21

Wesentliche Belange aus der Bürgerbeteiligung



Wesentliche Belange aus der Bürgerbeteiligung





Fuß- und Radverkehrsverbindungen





## ÖPNV-Verbindungen



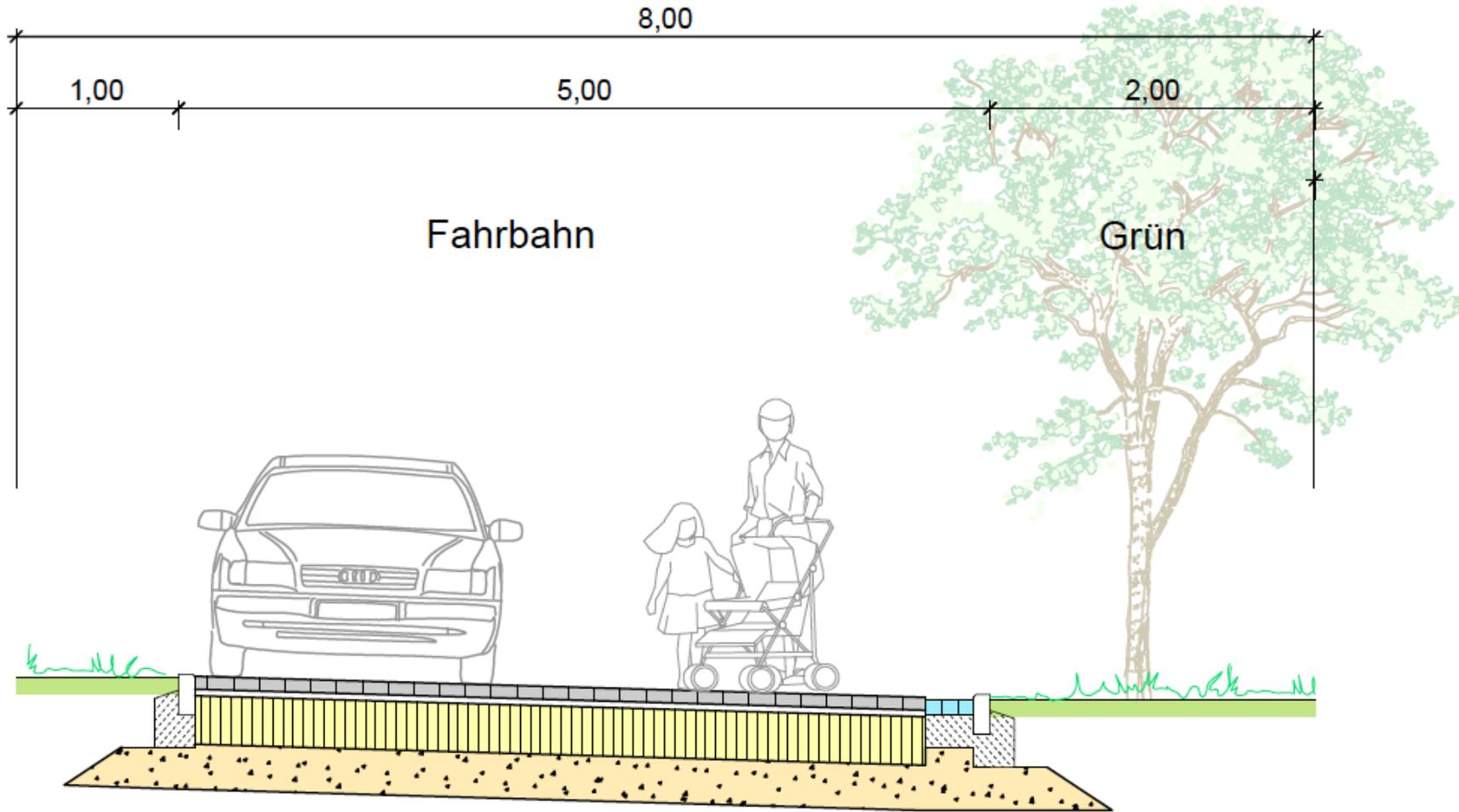
Entwürfe Straßenräume und Mobilitätsstation



Evers & Küssner | Stadtplaner

# Entwurf

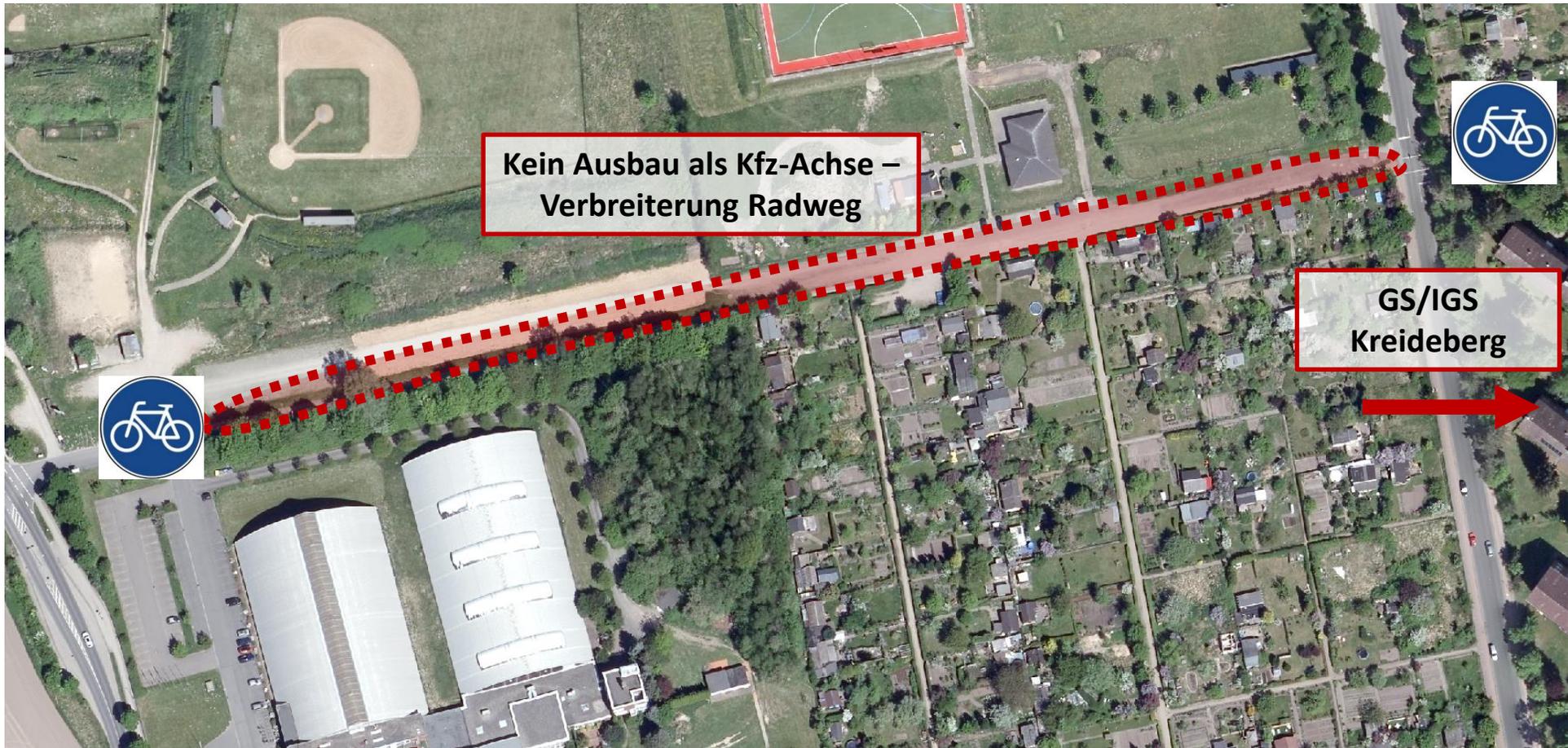
Planstraße D

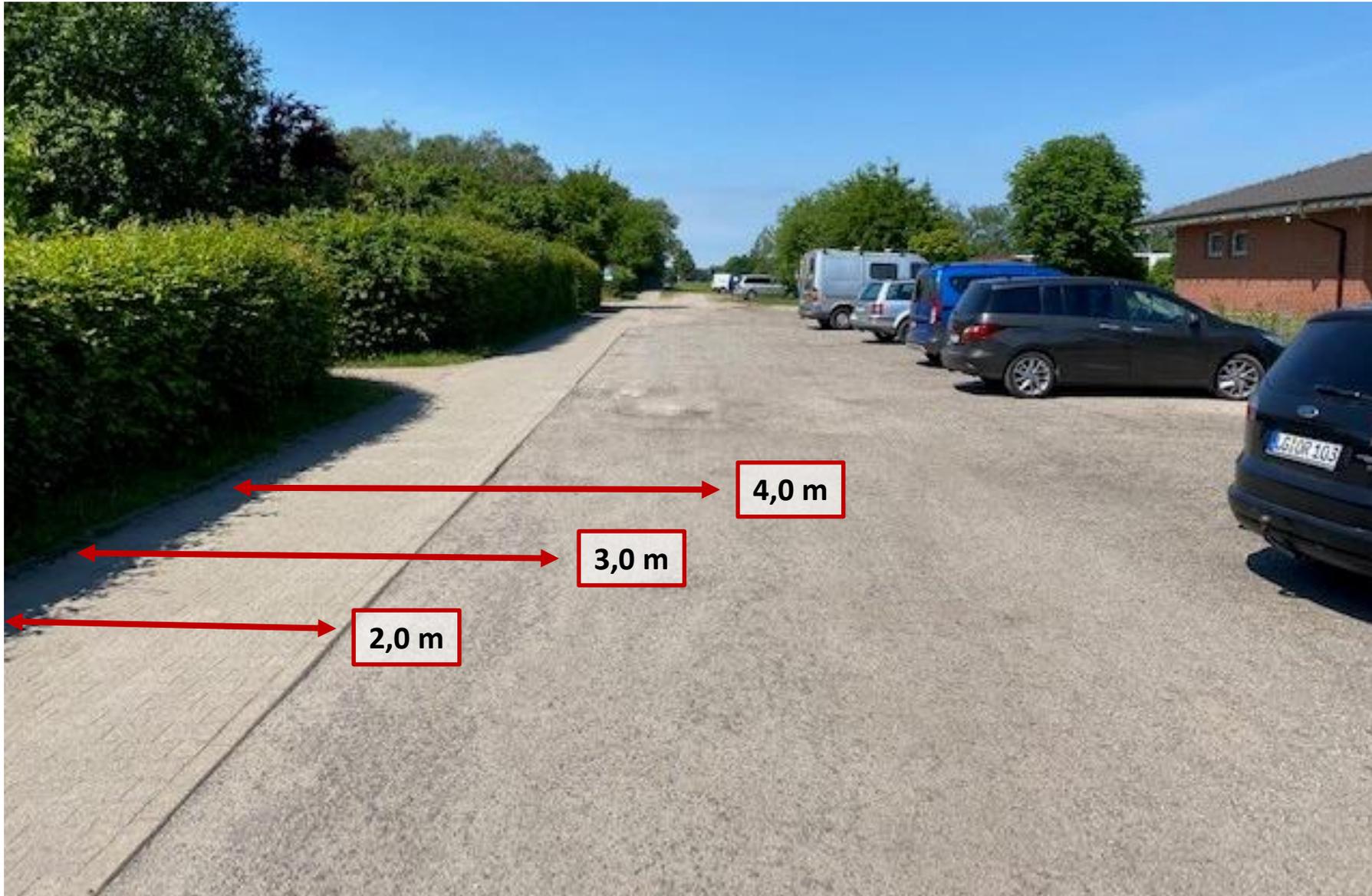


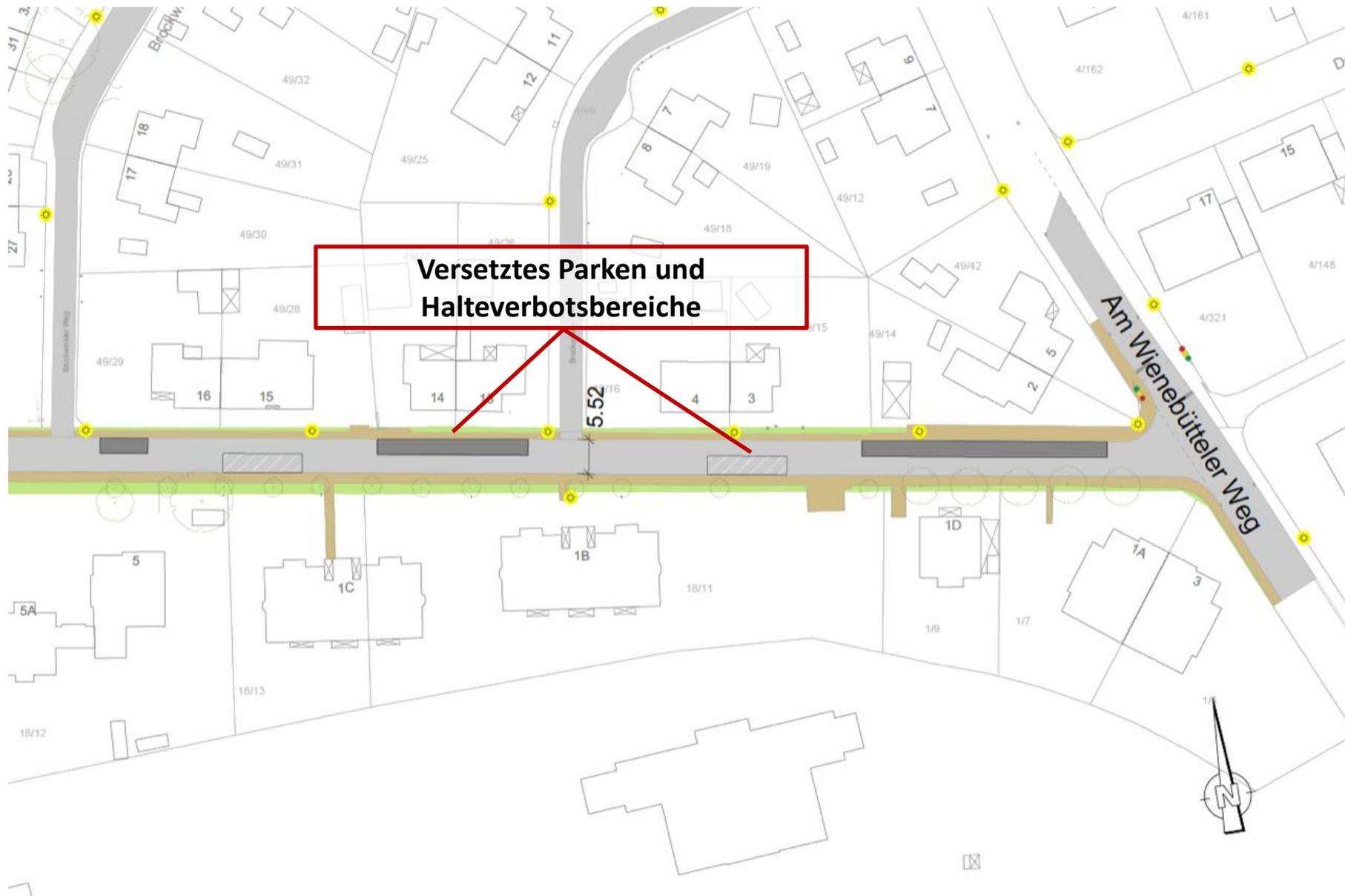
Baulicher Entwurf Planstraße D



Evers & Küssner | Stadt Planer







Fußverkehrsoptimierung Brockwinkler Weg



Fußverkehrsoptimierung Brockwinkler Weg



**Aufpflasterungen zur  
Geschwindigkeitsreduktion und besseren  
Querungsmöglichkeit**

LENA

Kita  
Brockwinkler  
Wald



**Aufpflasterungen zur  
Geschwindigkeitsreduktion und besseren  
Querungsmöglichkeit**

**Perspektive:  
Radwegeverbindung  
Reppenstedt**





Gewässerschutzmaßnahmen Vögelsers Rinne

- Vergleichmäßigung des Abflusses der versiegelten Flächen
- Rückhaltung des Abflusses



**der Graben erhält nicht mehr Wasser als vorher**

- Rückhaltung von Sand



**weniger Sand im Graben als vorher (Ackerfläche)**

- begrünte Feuchtflächen



**besseres Kleinklima**



- nach Abschluss der Baumaßnahmen keine Veränderung der lokalen Grundwasserneubildung

- Frau Gundermann**
- Hauptthemen aus den Einwendungen
  - Städtebau und Bauleitplanung
- Herr Müller-Rost**
- Mietpreisgebundener Wohnraum
- Herr Moßmann**
- Mobilität / Entwässerung
- Herr Gründel**
- **Energieversorgung**
- Frau Gundermann**
- Zeitplanung Erschließung / Ausblick

*Zeit für Fragen...*

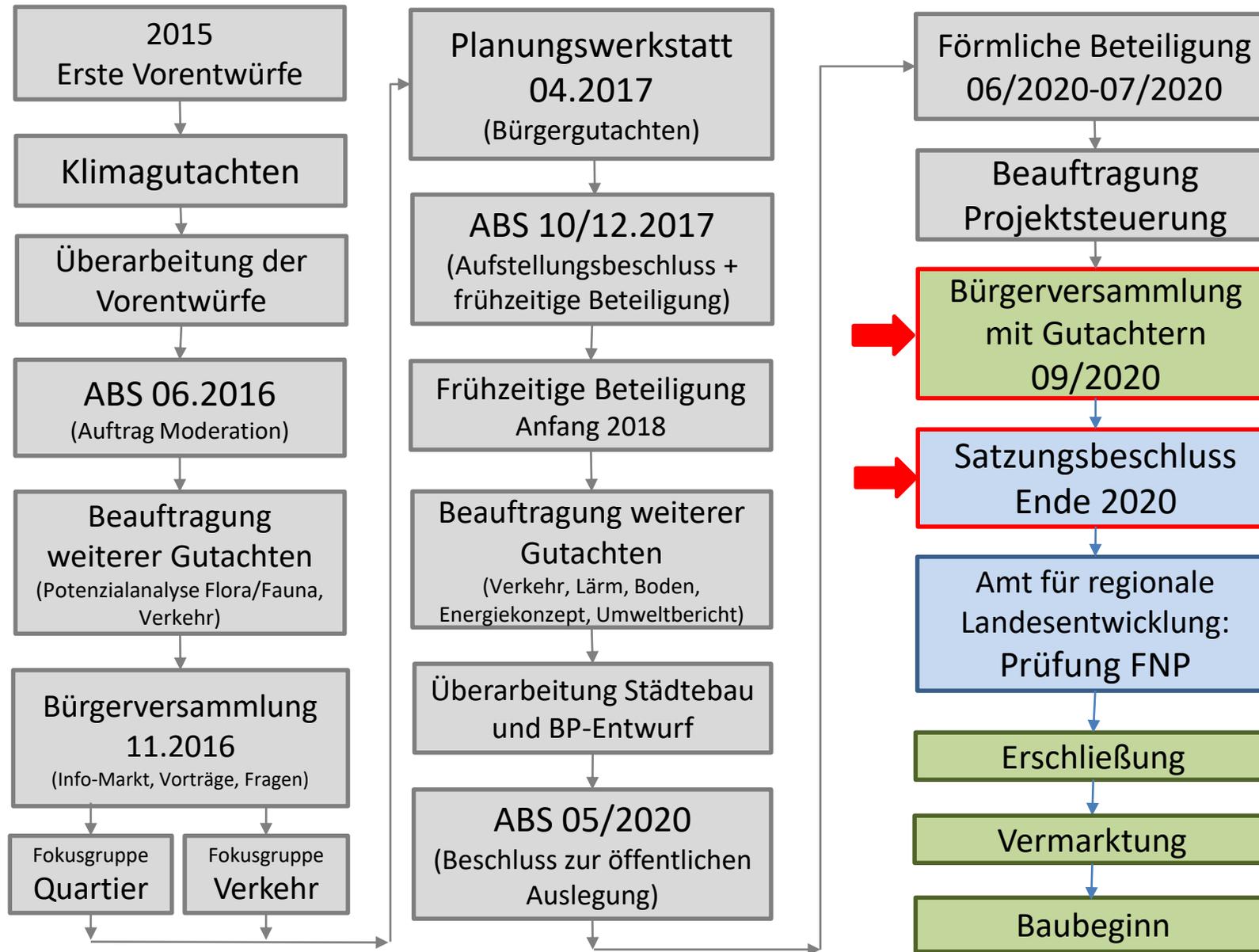
**Bürgerversammlung 29.09.2020**

**Neubaugebiet  
„Am Wienebütteler Weg“**

**Avacon Natur GmbH**

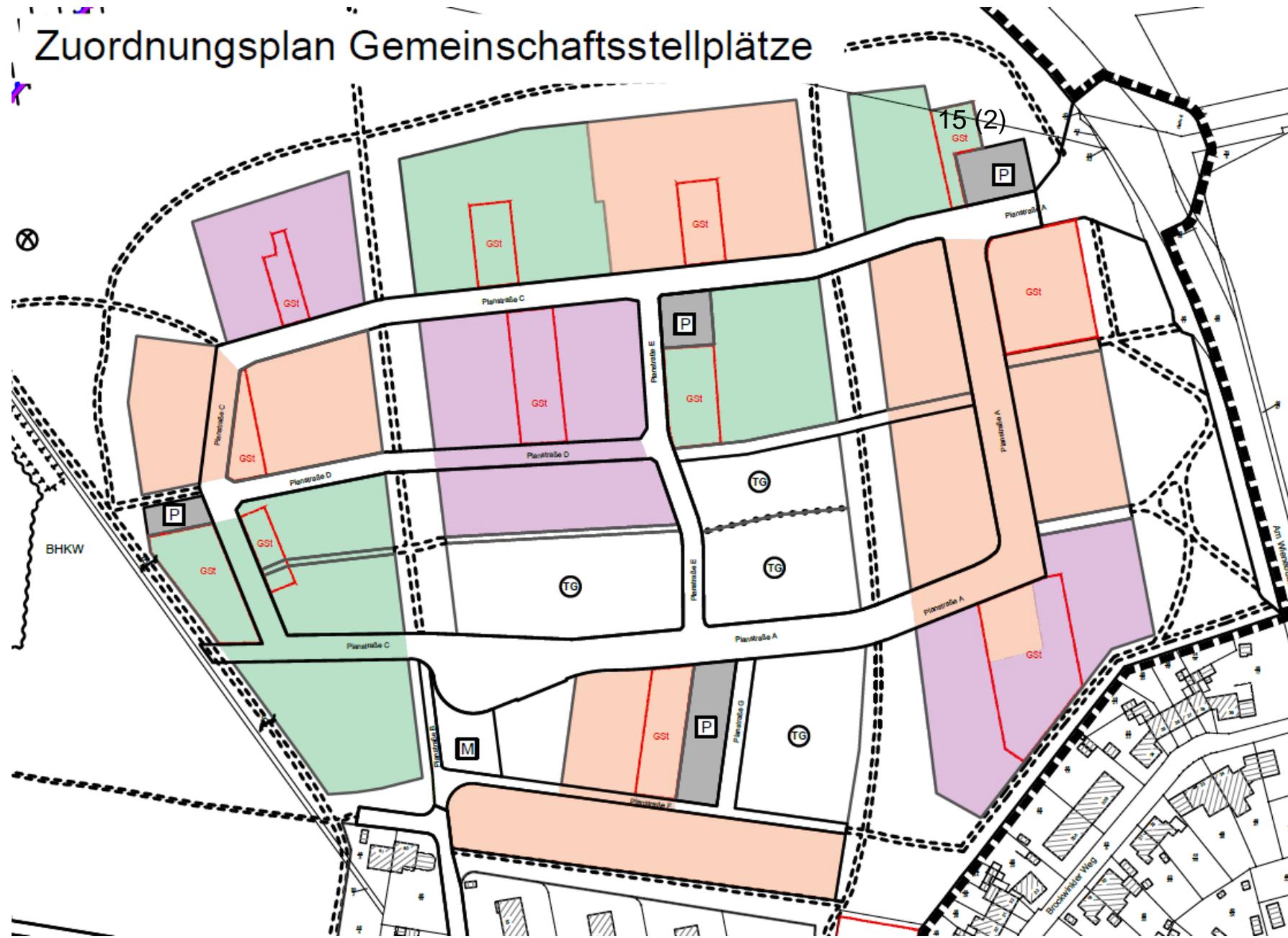
- Frau Gundermann**
- Hauptthemen aus den Einwendungen
  - Städtebau und Bauleitplanung
- Herr Müller-Rost**
- Mietpreisgebundener Wohnraum
- Herr Moßmann**
- Mobilität / Entwässerung
- Herr Gründel**
- Energieversorgung
- Frau Gundermann**
- **Zeitplanung Erschließung / Ausblick**

*Zeit für Fragen...*



Ablauf Planverfahren – bis heute

# Zuordnungsplan Gemeinschaftsstellplätze



Zuordnung der Gemeinschaftsstellplätze als Nebenplan